



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 2797

16 Οκτωβρίου 2012

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 21161/20-8-2008 κοινής υπουργικής απόφασης - Αντικατάσταση τηλεοπτικού διαύλου για ψηφιακή εκπομπή τηλεοπτικού σήματος από τα κέντρα εκπομπής ΧΟΡΤΙΑΤΗΣ και ΦΙΛΙΠΠΕΙΟ..... 1
- Προθεσμίες και διαδικασία χορήγησης στεγαστικής συνδρομής για ανακατασκευή, αυτοστέγαση και επισκευή κτιρίων πληγέντων από τους σεισμούς του Αυγούστου και Οκτωβρίου 2011 σε περιοχές Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας και από το σεισμό της 7ης Αυγούστου 2011 σε περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Αιτωλοακαρνανίας και Αχαΐας..... 2
- Προθεσμίες και διαδικασία χορήγησης στεγαστικής συνδρομής για ανακατασκευή, αυτοστέγαση και επισκευή κτισμάτων που επλήγησαν από τις πλημμύρες της 4ης και 5ης Φεβρουαρίου 2012 σε περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας, από την πλημμύρα της 20ης και 21ης Σεπτεμβρίου 2011 σε περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Θεσσαλονίκης και Χαλκιδικής, την πλημμύρα της 6ης Φεβρουαρίου 2012 σε περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου..... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. οικ.44088/1268/Φ150 (1)
Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 21161/20-8-2008 κοινής υπουργικής απόφασης - Αντικατάσταση τηλεοπτικού διαύλου για ψηφιακή εκπομπή τηλεοπτικού σήματος από τα κέντρα εκπομπής ΧΟΡΤΙΑΤΗΣ και ΦΙΛΙΠΠΕΙΟ.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΣΤΟΝ ΠΡΩΘΥΠΟΥΡΓΟ - Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ, ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

Έχοντας υπόψη:

α. Τις διατάξεις:

1. του άρθρου 14 του Ν. 3592/2007 (ΦΕΚ Α' 161) «Συγκέντρωση και αδειοδότηση Επιχειρήσεων Μέσων Ενημέρωσης και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει,

2. του Ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις» (Α' 112), όπως ισχύει,

3. της υπ' αριθμ. 21161 /12.8.2008 κοινής απόφασης των Υπουργών Μεταφορών και Επικοινωνιών και Επικρατείας «Διαμόρφωση Χάρτη Συχνότητων για τη μετάβαση στην επίγεια ψηφιακή τηλεοπτική ευρυεκπομπή» (Β' 1680),

4. του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα, ο οποίος κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (Α' 98), όπως ισχύει,

5. του π.δ. 86/2012 Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών (Α' 141),

6. του Π.Δ. 90/2012 «Διορισμός Υπουργού και Υφυπουργών» (Α' 144),

7. της υπ' αριθμ. Υ70/11.07.2012 απόφασης του Πρωθυπουργού «Ανακαθορισμός αρμοδιοτήτων του Υπουργού Επικρατείας Δημητρίου Σταμάτη και καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού στον Πρωθυπουργό Συμεών Κεδίκογλου» (Β' 2116),

8. του Π.Δ. 293/1999 (ΦΕΚ Α' 263) «Οργανισμός του Υπουργείου Μεταφορών και Επικοινωνιών», όπως ισχύει.

9. του π.δ. 258/1993 «Οργανισμός της Γενικής Γραμματείας Τύπου και Πληροφοριών του Υπουργείου Προεδρίας της Κυβέρνησης» (Α' 112 - Διορθ. Σφαλμ. Α' 122), όπως ισχύει,

10. του π.δ. 73/2011 «Μετονομασία της Γενικής Γραμματείας Επικοινωνίας και της Γενικής Γραμματείας Ενημέρωσης, ανακατανομή των υπαγομένων σε αυτές υπηρεσιών, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων από το Υπουργείο Πολιτισμού και Τουρισμού στον Πρωθυπουργό, σύσταση Γενικής Γραμματείας Ναυτιλίας στο Υπουργείο Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και ρύθμιση άλλων συναφών θεμάτων» (Α' 178).

11. του π.δ. 65/2011 «Διάσπαση του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης στα Υπουργεία α) Εσωτερικών και β) Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, συγχώνευση των Υπουργείων Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και Θαλάσσιων Υποθέσεων, Νήσων και Αλιείας στο Υπουργείο Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και μεταφορά στον Πρωθυπουργό των

Γενικών Γραμματειών Ενημέρωσης και Επικοινωνίας και στο Υπουργείο Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων της Γενικής Γραμματείας Νέας Γενιάς» (Α' 147 - Διορθ. Σφαλμ. Α' 154),

12. της υπ' αριθμ. Υ43/2012 απόφασης Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων Σταύρου Καλογιάννη» (Β' 2094).

β. Την υπ' αριθμ. ΕΕΤΤ 665/1/18-9-2012 απόφαση «Χορήγηση γνώμης επί του σχεδίου κοινής υπουργικής απόφασης με θέμα: "Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 21161/20-8-2008 κοινής υπουργικής απόφασης - αντικατάσταση τηλεοπτικού διαύλου για ψηφιακή εκπομπή τηλεοπτικού σήματος από τα κέντρα εκπομπής ΧΟΡΤΙΑΤΗ».

γ. Την ανάγκη για επίσπευση της διαδικασίας μετάβασης στην πλήρη ψηφιακή ευρυεκπομπή.

δ. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Όπου στην υπ' αριθμ. 21161/12.8.2008 κοινή απόφαση των Υπουργών Μεταφορών και Επικοινωνιών και Τύπου και ΜΜΕ «Διαμόρφωση Χάρτη Συχνότητων για τη μετάβαση στην επίγεια ψηφιακή τηλεοπτική ευρυεκπομπή» (Β' 1680), όπως ισχύει, αναφέρεται ο Δίαυλος 25 σχετιζόμενος με τις θέσεις «ΦΙΛΙΠΠΕΙΟ» και «ΧΟΡΤΙΑΤΗΣ», νοείται ο Δίαυλος 24.

2. Στις θέσεις «ΦΙΛΙΠΠΕΙΟ» και «ΧΟΡΤΙΑΤΗΣ», ο Δίαυλος 24 διατίθεται για την εκπομπή με ψηφιακή τεχνολογία των τηλεοπτικών προγραμμάτων ιδιωτικών τηλεοπτικών σταθμών εθνικής εμβέλειας από την ημέρα παύσης της εκπομπής με αναλογική τεχνολογία από το ίδιες θέσεις.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Οκτωβρίου 2012

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ,
ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ
ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΣΤΟΝ ΠΡΩΘΥΠΟΥΡΓΟ
ΣΥΜΕΩΝ ΚΕΔΙΚΟΓΛΟΥ **ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ**

Αριθμ. οικ. 4378/Α321 (2)
Προθεσμίες και διαδικασία χορήγησης στεγαστικής συνδρομής για ανακατασκευή, αυτοστέγαση και επισκευή κτιρίων πληγέντων από τους σεισμούς του Αυγούστου και Οκτωβρίου 2011 σε περιοχές Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας και από το σεισμό της 7ης Αυγούστου 2011 σε περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Αιτωλοακαρνανίας και Αχαΐας.

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ,
ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της από 28.7.78 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ σεισμών 1978 εις περιοχή Βορ. Ελλάδος κ.λπ. και ρυθμίσεως ετέρων συναφών θεμάτων» που κυρώθηκε με το Ν. 867/79 (Φ.Ε.Κ.

24/Α'/7.2.79) και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 2, παρ. 2 και του άρθρου 5 παρ. 4 της πράξεως.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 της από 26.3.81 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ σεισμών 1981 και ρυθμίσεως ετέρων συναφών θεμάτων» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Ν. 1190/81 (Φ.Ε.Κ. 203/Α'/30.7.81).

3. Τις διατάξεις του άρθρου πέμπτου του Ν. 1190/81 (Φ.Ε.Κ. 203/Α'/30.7.81) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 1 παρ. 42 και 43 του Ν. 2412/96 (Φ.Ε.Κ. 123/Α'/17.06.96) «Μεταφορά αρμοδιοτήτων από το Υπουργικό Συμβούλιο σε άλλα Κυβερνητικά όργανα και άλλες διατάξεις».

4. Τις υπ' αριθμ. οικ/3828/ΤΣΕΠ 31.1/08.11.95 (ΦΕΚ 954/Β'/20.11.95) και ΔΟ/114/1/Φ.1331/27.09.2002 (ΦΕΚ 1283/Β'/02.10.02) αποφάσεις του Υφυπουργού Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. σχετικά με την αναδιοργάνωση της Υ.Α.Σ.

5. Την παρ. 5 της υπ' αριθμ. οικ/4767/Α312/21.09.2005 (ΦΕΚ 1403/Β'/11.10.05) απόφασης Υπουργού Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. και την υπ' αριθμ. οικ/7235/Α311/16.9.2008 (ΦΕΚ 1997/Β'/26.9.2008) απόφαση του Υπουργού Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. σχετικά με την αναδιοργάνωση της Υ.Α.Σ.

6. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 1283/82 (ΦΕΚ 114/Α'/17-9-82) «Για τις προθεσμίες υποβολής αιτήσεων δανειοδότησης των σεισμοπλήκτων και τη ρύθμιση άλλων θεμάτων».

7. Την υπ' αριθμ. οικ/1061/Α345/05.02.2002 (ΦΕΚ 163/Β'/14.02.2002) (Ορθή επανάληψη 27.2.2002) απόφαση Υφυπουργού Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. «Προθεσμία υποβολής ενστάσεων κατά Πράξεων των Τομέων και Γραφείων Αποκατάστασης Σεισμοπαθών - Πλημμυροπαθών κ.λπ. και αιτήσεων για επανεξέταση κτιρίων».

8. Το Π.Δ. 69/1988 (ΦΕΚ 28/Α'/16.2.88) «Οργανισμός Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων», όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 167/92 (ΦΕΚ 78/Α'/18.5.1992) και ισχύει σήμερα.

9. Την υπ' αριθμ. Δ16α/04/773/29.11.90 (ΦΕΚ 746/Β'/30.11.90) κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας Κυβερνήσεως και Αν. Υπουργού Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε., «Εξαίρεση διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών».

10. Το άρθρο 1 του Π.Δ. 85/2012 (Φ.Ε.Κ. 141/Β'/21.6.2012) «Ίδρυση και μετονομασία Υπουργείων, μεταφορά και κατάργηση υπηρεσιών».

11. Το Π.Δ. 86/2012 (Φ.Ε.Κ. 141/Β'/21.6.2012) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

12. Την υπ' αριθμ. Υ43/5.7.2012 (Φ.Ε.Κ. 2094/Β'/6.7.2012) απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων Σταύρου Καλογιάννη».

13. Την υπ' αριθμ. Δ17α/04/125/Φ.Θ.2.21/7.8.2012 (Φ.Ε.Κ. 2308/Β'/8.8.2012) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων με θέμα «Μεταβίβαση Δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Αναπληρωτή Υπουργού» στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, των Διευθύνσεων και των Τμημάτων της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων».

14. Την υπ' αριθμ. οικ.6772/Β9β/19.12.2011 (Φ.Ε.Κ. 3201/Β' /30.12.2011) απόφαση του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων «Τιμολόγιο υπολογισμού δαπάνης των εργασιών επισκευής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια που έχουν πληγεί από φυσικές καταστροφές (σεισμό, πυρκαγιά, πλημμύρα, κατολίσθηση) και της αντίστοιχης Στεγαστικής Συνδρομής».

15. Την υπ' αριθμ. 5906/Π.Ε./Α325/5.3.2012 (Φ.Ε.Κ. 656/Β' /7.3.2012) κοινή απόφαση του Υπουργού Οικονομικών και των Υφυπουργών Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων με θέμα «Οριοθέτηση περιοχών και πιστωτικές διευκολύνσεις για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια και προσωρινή στέγαση των πληγέντων από τους σεισμούς του Αυγούστου και Οκτωβρίου 2011 σε περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας».

16. Την υπ' αριθμ. 4749/Π.Ε./Α325/17.4.2012 (Φ.Ε.Κ. 1388/Β' /27.4.2012) κοινή απόφαση του Υπουργού Οικονομικών και των Υφυπουργών Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων με θέμα «Οριοθέτηση περιοχών και πιστωτικές διευκολύνσεις για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια και προσωρινή στέγαση των πληγέντων από το σεισμό της 7ης Αυγούστου 2011 σε περιοχές των Περιφερειακών Ενότητων Αιτωλοακαρνανίας και Αχαΐας», αποφασίζουμε:

Α. ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ

1. Οι ενδιαφερόμενοι, προκειμένου να τύχουν των πιστωτικών διευκολύνσεων που ορίζονται στις υπ' αριθμ. 5906/Π.Ε./Α325/5.3.2012 (Φ.Ε.Κ. 656/Β' /7.3.2012) και 4749/Π.Ε./Α325/17.4.2012 (Φ.Ε.Κ. 1388/Β' /27.4.2012) κοινές υπουργικές αποφάσεις (Κ.Υ.Α.), θα πρέπει να υποβάλουν εντός της προθεσμίας που ορίζεται στην προαναφερόμενη κοινή υπουργική απόφαση αίτηση για διενέργεια αυτοψίας στο πληγέν κτίσμα και έκδοση πορίσματος για το χαρακτηρισμό του πληγέντος κτίσματος.

Η αίτηση θα πρέπει να συνοδεύεται από τίτλους ιδιοκτησίας του ακινήτου (εις διπλούν), εκ των οποίων το ένα αντίγραφο θα πρέπει να είναι νόμιμα επικυρωμένο, φωτογραφίες του πληγέντος κτίσματος καθώς και τοπογραφικό διάγραμμα.

Μετά τη διενέργεια αυτοψίας στο πληγέν κτίσμα από Μηχανικούς της αρμόδιας Υπηρεσίας, εκδίδεται πόρισμα με το χαρακτηρισμό του κτίσματος.

Το πόρισμα με το χαρακτηρισμό του κτίσματος θα παραλαμβάνεται αυτοπροσώπως από τον ενδιαφερόμενο ή από εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό του, αφού προηγηθεί τηλεφωνική ενημέρωση.

Τα πορίσματα που τυχόν δεν παραληφθούν μετά την πάροδο δεκαπέντε (15) ημερών από την ημερομηνία έκδοσής τους, θα αποστέλλονται ταχυδρομικώς με απόδειξη παραλαβής.

2. Μετά την έκδοση πορίσματος χαρακτηρισμού του κτίσματος οι ιδιοκτήτες, προκειμένου να τους χορηγηθεί Στεγαστική Συνδρομή (Σ.Σ.), υποχρεούνται να καταθέσουν στην αρμόδια Υπηρεσία:

α) Αίτηση συνοδευόμενη από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά (όπως αναφέρονται σε σχετική παράγραφο της παρούσας απόφασης) και από πλήρη φάκελο μελέτης επισκευής του πληγέντος κτίσματος, εντός χρονικής προθεσμίας ενός (1) έτους, για την έκδοση άδειας επισκευής. Σημειώνεται ότι ο φάκελος της μελέτης επισκευής θα πρέπει να είναι σύμφωνος με τις ισχύουσες διατάξεις της υπηρεσίας.

β) Αίτηση συνοδευόμενη από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά (όπως αναφέρονται σε σχετική παράγραφο της παρούσας απόφασης), εντός χρονικής προθεσμίας έξι (6) μηνών, προκειμένου να εκδοθεί Βεβαίωση Καθορισμού Στεγαστικής Συνδρομής για Ανακατασκευή ή Αυτοστέγαση, εφόσον πρόκειται για κατεδαφιστέο κτίσμα.

Η έναρξη της προαναφερόμενης προθεσμίας καθορίζεται από την ημερομηνία παραλαβής του σχετικού πορίσματος.

Σε περίπτωση που οι ενδιαφερόμενοι δεν προσκομίσουν εντός των ανωτέρω προθεσμιών όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά οι αιτήσεις θα τίθενται στο Αρχείο με απόφαση του Προϊσταμένου της αρμόδιας υπηρεσίας.

Β. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ (Σ.Σ.)

Ι. ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

Η διαδικασία χορήγησης Σ.Σ για ανακατασκευή χωρίζεται σε τέσσερα στάδια:

1ο στάδιο: Βεβαίωση Καθορισμού Σ.Σ.

Ο δικαιούχος πρέπει να υποβάλλει εμπρόθεσμα (Κεφ Α' παρ. 2β της παρούσας απόφασης) στην αρμόδια Υπηρεσία αίτηση χορήγησης Σ.Σ. για ανακατασκευή συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

1. Πόρισμα που εκδόθηκε από την αρμόδια υπηρεσία της Γεν. Γραμ. Δημοσίων Έργων με το οποίο το κτίσμα κρίθηκε κατεδαφιστέο.

2. Αντίγραφο (εις διπλούν) των τίτλων ιδιοκτησίας του ακινήτου, εκ των οποίων το ένα αντίγραφο θα πρέπει να είναι νόμιμα επικυρωμένο, συνοδευόμενα από τοπογραφικό διάγραμμα.

3. Πρόσφατο πιστοποιητικό ιδιοκτησίας από το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο ή αντίγραφο κτηματολογικού φύλλου από το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο (εις διπλούν).

4. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (εις διπλούν) του ιδιοκτήτη με το παρακάτω κείμενο:

«α) Δεν έχω πάρει άλλο άτοκο δάνειο ή δωρεάν κρατική αρωγή από άλλο φορέα για το ίδιο ακίνητο λόγω των βλαβών που υπέστη το κτίριο από το σεισμό της στη Δημοτική Ενότητα του Δήμου Περιφερειακής Ενότητας

β) Δεν έχω πάρει δωρεάν κρατική αρωγή για άλλο ακίνητο ιδιοκτησίας μου εξαιτίας του σεισμού της

γ) Επιθυμώ η δωρεάν κρατική αρωγή που δικαιούμαι να μου δοθεί για το κτίσμα μου που κρίθηκε κατεδαφιστέο με το υπ' αριθμ. πόρισμα και βρίσκεται

δ) Τα στοιχεία του ιδιοκτήτη του ακινήτου την ημέρα του συμβάντος ήταν και το κτίσμα που περιγράφεται στο πόρισμα είναι αυτό που βρίσκεται στο οικόπεδο που περιγράφεται στο υπ' αριθμ. συμβόλαιο».

5. Στις περιπτώσεις που το ακίνητο έχει μεταβιβαστεί μετά την ημερομηνία του συμβάντος απαιτείται Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (εις διπλούν) του προκατόχου του ακινήτου με το παρακάτω κείμενο:

« Δεν έχω πάρει άλλο άτοκο δάνειο από άλλο φορέα για το ίδιο ακίνητο λόγω των βλαβών που υπέστη το κτίριο από το σεισμό της στη Δημοτική Ενότητα του Δήμου της Περιφερειακής Ενότητας ούτε δωρεάν κρατική αρωγή για το ίδιο ή άλλο ακίνητο που έχει πληγεί από το προαναφερόμενο συμβάν.»

6. Στην περίπτωση που από την κοινή υπουργική απόφαση καθορισμού πιστωτικών διευκολύνσεων καθορίζονται όροι βελτίωσης συνθηκών κατοικίας και γίνεται χρήση των όρων αυτών από τον ενδιαφερόμενο ή στις περιπτώσεις κύριας και μόνιμης ή και μοναδικής κατοικίας, απαιτείται η προσκόμιση αντιγράφων Ε1 και Ε9 της Εφορίας.

7. Επικυρωμένο αντίγραφο οικοδομικής άδειας του πληγέντος κτίσματος. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει οικοδομική άδεια θα προσκομίζονται τα απαραίτητα δικαιολογητικά κατά περίπτωση σύμφωνα με την παράγραφο 9 του κεφαλαίου «Γ. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ» της παρούσας απόφασης. Για τις περιπτώσεις των παραγράφων 9γ, 9δ, 9ε, 9στ, 9ζ, 9η, που αναφέρονται στο κεφ. «Γ. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ» δεν απαιτείται η προσκόμιση βεβαίωσης από το Δασαρχείο ή από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ. σύμφωνα με τις περιπτώσεις 9α, 9β του κεφαλαίου «Γ. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ»

8. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας του ιδιοκτήτη του ακινήτου επικυρωμένη.

9. Φωτογραφίες του πληγέντος κτίσματος. Οι φωτογραφίες θα φέρουν το όνομα και την υπογραφή του ιδιοκτήτη.

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών εκδίδεται από την αρμόδια Υπηρεσία Βεβαίωση Καθορισμού Σ.Σ. για Ανακατασκευή. Στην υπόψη Βεβαίωση καθορίζεται το ύψος της Σ.Σ. (το ποσό του άτοκου δανείου και της δωρεάν κρατικής αρωγής) σύμφωνα με το εμβαδόν του πληγέντος κτίσματος και τη χρήση αυτού καθώς και οι δόσεις χορήγησής της και σύμφωνα με όσα ορίζονται στην κοινή υπουργική απόφαση περί καθορισμού των πιστωτικών διευκολύνσεων.

Ο δικαιούχος υποχρεούται εντός ενός (1) έτους από την ημερομηνία έκδοσης της προαναφερόμενης Βεβαίωσης, να υποβάλλει στην αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.), μελέτη για έκδοση άδειας δόμησης για την ανέγερση νέου κτίσματος, προκειμένου να μη χάσει το δικαίωμα δανειοδότησης.

2ο στάδιο: Έγκριση Σ.Σ. για Ανακατασκευή (Α΄ δόση)

Για τη χορήγηση Έγκρισης Σ.Σ. ο δικαιούχος υποχρεούται να υποβάλλει στην αρμόδια Υπηρεσία, εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης της άδειας δόμησης του νέου κτίσματος, αίτηση συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Αντίγραφο της νέας άδειας δόμησης (εις διπλούν), θεωρημένο από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ.

β) Αντίγραφα των εγκεκριμένων σχεδίων (αρχιτεκτονικά σχέδια και σχέδια ξυλοτύπων), θεωρημένα από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ.

γ) Βεβαίωση κατεδάφισης του πληγέντος κτίσματος στις περιπτώσεις που απαιτείται η κατεδάφιση στο στάδιο αυτό σύμφωνα με τις παραγράφους 10 και 11 του κεφαλαίου «Γ. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ» της παρούσας απόφασης.

Στην περίπτωση που από την κοινή υπουργική απόφαση περί καθορισμού πιστωτικών διευκολύνσεων προκύπτει ότι επιτρέπεται η ανέγερση του νέου κτίσματος σε άλλο οικόπεδο ιδιοκτησίας εντός της ίδιας Δημοτικής Ενότητας μόνο στην περίπτωση που αυτό δεν μπορεί να κατασκευαστεί στο ίδιο οικόπεδο για οποιαδήποτε νόμιμη αιτία, τότε ο δικαιούχος πρέπει να προσκομίσει τα στοιχεία που αποδεικνύουν το λόγο αυτό από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ.

Σε περίπτωση που το νέο κτίσμα ανεγερθεί σε διαφορετικό οικόπεδο από αυτό που βρισκόταν το πληγέν κτίσμα, ο δικαιούχος πρέπει να προσκομίσει επικυρωμένο αντίγραφο των τίτλων ιδιοκτησίας του νέου οικοπέδου (εις διπλούν) καθώς και πρόσφατο πιστοποιητικό ιδιοκτησίας από το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο ή αντίγραφο κτηματολογικού φύλλου από το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο (εις διπλούν).

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών εκδίδεται Έγκριση Στεγαστικής Συνδρομής, η οποία κοινοποιείται στο Πιστωτικό Ίδρυμα που επιλέγει ο ενδιαφερόμενος και με το οποίο συνάπτει τη δανειστική σύμβαση και χορηγείται η πρώτη (Α΄) δόση της εγκεκριμένης Σ.Σ. όπως αυτή καθορίζεται με την κοινή υπουργική απόφαση καθορισμού των πιστωτικών διευκολύνσεων.

3ο στάδιο: Βεβαίωση Προόδου Εργασιών Ανακατασκευής (Β΄ δόση)

Μετά την περαίωση του φέροντος οργανισμού του νέου κτίσματος και της τοιχοποιίας και σε χρονικό διάστημα όχι μεγαλύτερο των τεσσάρων (4) ετών από την Έγκριση Σ.Σ., ο δικαιούχος υποχρεούται να υποβάλλει στην αρμόδια Υπηρεσία, αίτηση για χορήγηση Βεβαίωσης Προόδου Εργασιών Ανακατασκευής συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Τεχνική Έκθεση του ιδιώτη Μηχανικού όπου θα αναγράφονται οι εργασίες που έχουν εκτελεστεί.

β) Φωτογραφίες όψεων του νέου κτίσματος. Οι φωτογραφίες θα φέρουν το όνομα και την υπογραφή του ιδιοκτήτη.

γ) Έγγραφα της Υ.ΔΟΜ. από τα οποία προκύπτει ότι δεν έχουν διαπιστωθεί παραβάσεις ή ότι εφόσον υπήρχαν, αυτές έχουν αρθεί και ότι είναι δυνατή η συνέχιση των εργασιών.

Τα έγγραφα αυτά θα ζητούνται εφόσον αυτό απαιτείται από το Ν. 4030/11 (Φ.Ε.Κ. 249/Α΄/25.11.2011).

Σε περίπτωση αλλαγών, τροποποιήσεων της άδειας δόμησης θα πρέπει να ενημερώνεται η Υπηρεσία με τα σχετικά στοιχεία.

Μετά τον έλεγχο των υποβαλλομένων δικαιολογητικών και αφού προηγηθεί η διενέργεια αυτοψίας από Μηχανικούς της αρμόδιας Υπηρεσίας για τη διαπίστωση της εκτέλεσης των απαιτούμενων εργασιών, εκδίδεται Βεβαίωση Προόδου Εργασιών Ανακατασκευής.

Με τη βεβαίωση αυτή η οποία κοινοποιείται στο Πιστωτικό Ίδρυμα, με το οποίο έχει συνάψει ο δικαιούχος δανειστική σύμβαση, του χορηγείται η δεύτερη (Β΄) δόση της εγκεκριμένης Σ.Σ. όπως αυτή καθορίζεται με την κοινή υπουργική απόφαση καθορισμού των πιστωτικών διευκολύνσεων.

Στην περίπτωση που η δεύτερη δόση Σ.Σ. αποτελείται από δάνειο και Δωρεάν Κρατική Αρωγή (Δ.Κ.Α.), η Δ.Κ.Α. χορηγείται από την αρμόδια Υπηρεσία.

4ο στάδιο: Βεβαίωση Περαιώσεως Εργασιών Ανακατασκευής (Γ΄ δόση)

Μετά την περαίωση του νέου κτίσματος και σε χρονικό διάστημα όχι μεγαλύτερο των έξι (6) ετών από την Έγκριση Σ.Σ. για ανακατασκευή, ο δικαιούχος υποχρεούται να υποβάλλει στην αρμόδια Υπηρεσία, αίτηση για χορήγηση Βεβαίωσης Περαιώσεως Εργασιών Ανακατασκευής συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Τεχνική Έκθεση του ιδιώτη Μηχανικού με την οποία θα βεβαιώνεται η ολοκλήρωση των εργασιών

β) Φωτογραφίες όψεων του νέου κτίσματος. Οι φωτογραφίες θα φέρουν το όνομα και την υπογραφή του ιδιοκτήτη.

γ) Αντίγραφο του Πιστοποιητικού Ελέγχου Κατασκευής (Π.Ε.Κ.) της Υ.ΔΟΜ..

δ) Βεβαίωση κατεδάφισης του πληγέντος κτίσματος, στις περιπτώσεις που απαιτείται η κατεδάφιση στο στάδιο αυτό σύμφωνα με την παράγραφο 12 του Κεφ. Γ «ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ» της παρούσας απόφασης.

Μετά τον έλεγχο των υποβαλλομένων δικαιολογητικών εκδίδεται Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών Ανακατασκευής.

Με τη βεβαίωση αυτή (η οποία κοινοποιείται και στο Πιστωτικό Ίδρυμα, με το οποίο έχει συνάψει ο δικαιούχος δανειστική σύμβαση στην περίπτωση που η τρίτη (Γ') δόση Σ.Σ. περιλαμβάνει δάνειο), του χορηγείται η τρίτη (Γ') δόση της εγκεκριμένης Σ.Σ. όπως αυτή καθορίζεται με την κοινή υπουργική απόφαση καθορισμού των πιστωτικών διευκολύνσεων.

Σημειώνεται ότι η Δ.Κ.Α. χορηγείται από την αρμόδια Υπηρεσία.

II. ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗ

IIα. ΑΓΟΡΑ ΕΤΟΙΜΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ

Η διαδικασία χορήγησης Σ.Σ. για αυτοστέγαση χωρίζεται σε δύο στάδια:

1ο στάδιο: Βεβαίωση Καθορισμού Σ.Σ. για Αυτοστέγαση

Ο δικαιούχος υποχρεούται να υποβάλλει εμπρόθεσμα (Κεφ. Α, παρ. 2β της παρούσας απόφασης) στην αρμόδια Υπηρεσία αίτηση χορήγησης Σ.Σ. για αυτοστέγαση συνοδευόμενη από τα δικαιολογητικά που προαναφέρθηκαν στο πρώτο (1ο) στάδιο της ανακατασκευής (Κεφ.ΒΙ).

Επιπλέον:

- Στην περίπτωση που επιτρέπεται η χρησιμοποίηση της Σ.Σ. ανακατασκευής για αυτοστέγαση επειδή δεν είναι δυνατή η ανοικοδόμηση κατοικίας εμβαδού ίσου με το εμβαδόν που υπολογίστηκε η Σ.Σ. στο οικόπεδο του πληγέντος κτίσματος, θα πρέπει να υποβληθεί από τον ενδιαφερόμενο βεβαίωση από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ. από την οποία θα προκύπτει ο λόγος για τον οποίο δεν είναι δυνατή η ανοικοδόμηση.

- Στην περίπτωση που επιτρέπεται η χρησιμοποίηση της Σ.Σ. ανακατασκευής για αυτοστέγαση για άλλους λόγους όπως αναφέρονται στην κοινή υπουργική απόφαση καθορισμού πιστωτικών διευκολύνσεων απαιτείται η προσκόμιση από τον ενδιαφερόμενο των απαραίτητων αποδεικτικών στοιχείων (π.χ. βεβαίωση αρμόδιας υγειονομικής επιτροπής κ.λπ.).

Επίσης υποχρεούται να προσκομίσει αντίγραφο του Ε9 στην περίπτωση που από την κοινή υπουργική απόφαση καθορισμού πιστωτικών διευκολύνσεων προκύπτει ότι προϋπόθεση για την αυτοστέγαση είναι ο δικαιούχος να μην έχει στην ιδιοκτησία του οικόπεδο στην ίδια Δημοτική Ενότητα που να του επιτρέπει την ανοικοδόμηση της κατοικίας του.

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών εκδίδεται από την αρμόδια υπηρεσία βεβαίωση Καθορισμού Σ.Σ. για Αυτοστέγαση σε έτοιμο κτίσμα. Στην υπόψη βεβαίωση καθορίζεται το ύψος της Στεγαστικής Συνδρομής (το ποσό του ατόκου δανείου και της δωρεάν κρατικής αρωγής) σύμφωνα με το εμβαδόν του πληγέντος κτίσματος και τη χρήση αυτού.

2ο στάδιο: Έγκριση Σ.Σ. για Αυτοστέγαση

Ο δικαιούχος υποχρεούται να υποβάλλει στην αρμόδια Υπηρεσία, εντός χρονικού διαστήματος δεκαοκτώ (18) μηνών από την έκδοση της βεβαίωσης Καθορισμού Σ.Σ. για Αυτοστέγαση, αίτηση συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Οριστικό συμβόλαιο αγοράς κτίσματος (νόμιμα επικυρωμένα) με το τοπογραφικό που το συνοδεύει καθώς και πιστοποιητικό μεταγραφής και ιδιοκτησίας από το Υποθηκοφυλακείο ή αντίγραφο κτηματολογικού φύλλου από το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο (εις διπλούν).

β) Επικυρωμένο αντίγραφο οικοδομικής άδειας αγοραζόμενου κτίσματος (εις διπλούν). Σε περίπτωση που δεν υπάρχει οικοδομική άδεια θα προσκομίζονται τα απαραίτητα δικαιολογητικά κατά περίπτωση σύμφωνα με την παράγραφο 9 του κεφαλαίου «Γ. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ» της παρούσας απόφασης. Για τις περιπτώσεις των παραγράφων 9γ, 9δ, 9ε, 9στ, 9ζ, 9η, πλέον των δικαιολογητικών που αναφέρονται στο κεφ. «Γ. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ», απαιτείται η προσκόμιση Βεβαίωσης από το Δασαρχείο ή από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ. σύμφωνα με τις περιπτώσεις 9α, 9β του κεφαλαίου «Γ. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ».

γ) Αντίγραφα των εγκεκριμένων σχεδίων του αγοραζόμενου κτίσματος, θεωρημένα από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ. (αρχιτεκτονικά σχέδια και σχέδια ξυλοτύπων).

δ) Στις περιπτώσεις που το αγοραζόμενο κτίσμα δεν έχει οικοδομική άδεια (οικισμοί προϋφιστάμενοι του 1923, κτίσμα που υφίσταται προ του 1955) η στατική επάρκεια του κτίσματος θα βεβαιώνεται από δύο Πολιτικούς Μηχανικούς.

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών εκδίδεται από την αρμόδια Υπηρεσία Έγκριση Σ.Σ. για Αυτοστέγαση. Η Έγκριση αυτή κοινοποιείται στο Πιστωτικό Ίδρυμα, που επιλέγει ο ενδιαφερόμενος και με το οποίο συνάπτει δανειστική σύμβαση, προκειμένου να του χορηγηθεί από το Πιστωτικό Ίδρυμα ολόκληρο το ποσό του δανείου και από την Υπηρεσία το σύνολο της δωρεάν κρατικής αρωγής.

IIβ. ΑΓΟΡΑ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΥΠΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗ

Σε περίπτωση που αγοράζεται κτίσμα υπό ανέγερση, η διαδικασία χορήγησης Σ.Σ. για αυτοστέγαση χωρίζεται σε τέσσερα στάδια.

1ο & 2ο στάδιο: Χορήγηση Βεβαίωσης Καθορισμού Σ.Σ. & Έγκριση Σ.Σ. για αυτοστέγαση (Α' δόση)

Τα δικαιολογητικά και οι προθεσμίες του 1ου και 2ου σταδίου είναι τα ίδια με αυτά που προαναφέρθηκαν στο 1ο και 2ο στάδιο της αυτοστέγασης (Κεφ. Β παρ. IIα).

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών, 2ο στάδιο, εκδίδεται Έγκριση Στεγαστικής Συνδρομής, η οποία κοινοποιείται στο Πιστωτικό Ίδρυμα που επιλέγει ο ενδιαφερόμενος και με το οποίο συνάπτει τη δανειστική σύμβαση και χορηγείται η πρώτη (Α') δόση της εγκεκριμένης Σ.Σ. όπως αυτή καθορίζεται με την Κ.Υ.Α. καθορισμού των πιστωτικών διευκολύνσεων.

3ο στάδιο: Χορήγηση Προόδου Εργασιών για Αυτοστέγαση (Β' δόση)

Τα δικαιολογητικά και οι προθεσμίες του 3ου σταδίου είναι τα ίδια με αυτά που προαναφέρθηκαν στο 3ο στάδιο της ανακατασκευής (παρ. ΒΙ της παρούσας απόφασης).

Μετά τον έλεγχο των υποβαλλομένων δικαιολογητικών και αφού προηγηθεί η διενέργεια αυτοψίας από

Μηχανικούς της αρμόδιας Υπηρεσίας για τη διαπίστωση της εκτέλεσης των απαιτούμενων εργασιών, εκδίδεται Βεβαίωση Προόδου Εργασιών Αυτοστέγασης.

Με τη βεβαίωση αυτή η οποία κοινοποιείται στο Πιστωτικό Ίδρυμα, με το οποίο έχει συνάψει ο δικαιούχος δανειστική σύμβαση, του χορηγείται η δεύτερη (Β') δόση της εγκεκριμένης Σ.Σ. όπως αυτή καθορίζεται με την κοινή υπουργική απόφαση καθορισμού των πιστωτικών διευκολύνσεων.

Στην περίπτωση που η δεύτερη δόση Σ.Σ. αποτελείται από δάνειο και Δωρεάν Κρατική Αρωγή (Δ.Κ.Α.), η Δ.Κ.Α. χορηγείται από την αρμόδια Υπηρεσία.

4ο στάδιο: Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών Αυτοστέγασης (Γ' δόση)

Τα δικαιολογητικά και οι προθεσμίες του 4ου σταδίου είναι τα ίδια με αυτά που προαναφέρθηκαν στο 4ο στάδιο της ανακατασκευής (παρ. ΒΙ της παρούσας απόφασης).

Μετά τον έλεγχο των υποβαλλομένων δικαιολογητικών εκδίδεται Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών Αυτοστέγασης.

Με τη βεβαίωση αυτή (η οποία κοινοποιείται και στο Πιστωτικό Ίδρυμα, με το οποίο έχει συνάψει ο δικαιούχος δανειστική σύμβαση στην περίπτωση που η τρίτη (Γ') δόση Σ.Σ. περιλαμβάνει και δάνειο), του χορηγείται η τρίτη (Γ') δόση της εγκεκριμένης Σ.Σ. όπως αυτή καθορίζεται με την κοινή υπουργική απόφαση καθορισμού των πιστωτικών διευκολύνσεων.

Σημειώνεται ότι η Δ.Κ.Α. χορηγείται από την αρμόδια Υπηρεσία.

• Σημειώνεται ότι ο δικαιούχος Σ.Σ. για αυτοστέγαση, πριν την αγορά νέου κτίσματος (έτοιμου ή υπό ανέγερση κτίσματος) θα πρέπει να υποβάλλει στην αρμόδια Υπηρεσία αίτηση στην οποία θα δηλώνονται τα στοιχεία του ακινήτου που πρόκειται να αγοράσει προκειμένου να διενεργηθεί αυτοψία από την αρμόδια υπηρεσία και να διαπιστωθεί αν το ακίνητο πληροί τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στην κοινή υπουργική απόφαση καθορισμού πιστωτικών διευκολύνσεων.

III. ΕΠΙΣΚΕΥΗ

Η διαδικασία χορήγησης Σ.Σ. για επισκευή αποτελείται από δύο (2) στάδια:

1ο στάδιο: Χορήγηση Άδειας Επισκευής

Ο δικαιούχος, προκειμένου να εκδοθεί άδεια επισκευής, υποχρεούται να υποβάλλει εμπρόθεσμα (Κεφ. Α, παρ. 2α της παρούσας απόφασης) αίτηση η οποία υποχρεωτικά θα συνοδεύεται από πλήρη φάκελο μελέτης επισκευής από ιδιώτη Μηχανικό. Η μελέτη επισκευής θα πρέπει να είναι σύμφωνη με τις ισχύουσες διατάξεις της Υπηρεσίας για τη σύνταξη μελετών αποκατάστασης. Επίσης, με την αίτηση αυτή θα υποβάλλονται τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Πόρισμα που εκδόθηκε από την αρμόδια υπηρεσία - έκθεση αυτοψίας, με το οποίο το κτίσμα κρίθηκε επισκευάσιμο.

2. Αντίγραφα (εις διπλούν) τίτλων ιδιοκτησίας του πληγέντος ακινήτου, εκ των οποίων το ένα θα είναι νόμιμα επικυρωμένο, συνοδευόμενα από τοπογραφικό διάγραμμα.

3. Πρόσφατο πιστοποιητικό ιδιοκτησίας από το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο ή αντίγραφο κτηματολογικού φύλλου από το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο (εις διπλούν).

4. Επικυρωμένο αντίγραφο της οικοδομικής άδειας του πληγέντος κτίσματος. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει οικοδομική άδεια θα προσκομίζονται τα απαραίτητα δικαιολογητικά κατά περίπτωση σύμφωνα με την παράγραφο 9 του κεφαλαίου «Γ. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ» της παρούσας απόφασης. Για τις περιπτώσεις των παραγράφων 9γ, 9δ, 9ε, 9στ, 9ζ, 9η, πλέον των δικαιολογητικών που αναφέρονται στο κεφ. «Γ. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ», απαιτείται η προσκόμιση Βεβαίωση από το Δασαρχείο ή από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ. σύμφωνα με τις περιπτώσεις 9α, 9β του κεφαλαίου «Γ. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ».

5. Υπεύθυνη δήλωση (εις διπλούν) του Ν. 1599/86 του ιδιοκτήτη με το παρακάτω κείμενο:

α) Δεν έχω πάρει άλλο άτοκο δάνειο ή δωρεάν κρατική αρωγή από άλλο φορέα για το ίδιο ακίνητο λόγω των βλαβών που υπέστη το κτίριο από το σεισμό της στη Δημοτική Ενότητα του Δήμου της Περιφερειακής Ενότητας

β) Δεν έχω πάρει δωρεάν κρατική αρωγή για άλλο ακίνητο ιδιοκτησίας μου εξαιτίας του σεισμού της

γ) Επιθυμώ η δωρεάν κρατική αρωγή να μου δοθεί για το κτίσμα μου που κρίθηκε επισκευάσιμο με το υπ' αριθμ. πόρισμα και βρίσκεται

δ) Τα στοιχεία του ιδιοκτήτη του ακινήτου την ημέρα του συμβάντος ήταν και το κτίσμα που περιγράφεται στο πόρισμα είναι αυτό που βρίσκεται στο οικοπέδο που περιγράφεται στο υπ' αριθμ. συμβόλαιο.»

6. Υπεύθυνη δήλωση (εις διπλούν) του Ν. 1599/86 του προκατόχου του ακινήτου (στις περιπτώσεις που το ακίνητο έχει μεταβιβαστεί μετά την ημερομηνία του συμβάντος) με το παρακάτω κείμενο:

«Δεν έχω πάρει άλλο άτοκο δάνειο από άλλο φορέα για το ίδιο ακίνητο λόγω των βλαβών που υπέστη το κτίριο από το σεισμό της στη Δημοτική Ενότητα του Δήμου της Περιφερειακής Ενότητας ούτε δωρεάν κρατική αρωγή για το ίδιο ή άλλο ακίνητο που έχει πληγεί από το προαναφερόμενο συμβάν.»

7. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας του ιδιοκτήτη του ακινήτου επικυρωμένη.

8. Φωτογραφίες του πληγέντος κτίσματος. Οι φωτογραφίες θα φέρουν το όνομα και την υπογραφή του ιδιοκτήτη.

9. Υπεύθυνη δήλωση Ν. 1599/86 του ιδιοκτήτη (εις διπλούν) (ή του Ειδ. Διαχειριστή σε περίπτωση διηρημένης ιδιοκτησίας), ότι έχει λάβει γνώση της τεχνικής έκθεσης όσον αφορά τον επιδιωκόμενο βαθμό επισκευής/ενίσχυσης του κτιρίου και ότι την αποδέχεται.

10. Για κτίρια με διηρημένη ιδιοκτησία απαιτείται επιπλέον (εις διπλούν):

α) Πρακτικό Γενικής Συνέλευσης για ορισμό Ειδικού Διαχειριστή.

β) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 του Ειδικού Διαχειριστή με το παρακάτω κείμενο:

«Δηλώνω ότι αποδέχομαι τον ορισμό μου ως Ειδικού Διαχειριστή με τις υποχρεώσεις και τις αρμοδιότητες που αναφέρονται στο Ν. 867/79, δυνάμει του από πρακτικού της Γενικής Συνέλευσης των συνιδιοκτητών για το κτίσμα επί της οδού αρ. της Δημοτικής Ενότητας Δήμου

γ) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 κάθε ιδιοκτήτη που συμμετείχε στη Γενική Συνέλευση και συμφώνησε στον ορισμό του Ειδικού Διαχειριστή, με το ακόλουθο κείμενο:

«Σύμφωνα με το πρακτικό της από Γενικής Συνέλευσης των συνιδιοκτητών, ορίζω ειδικό διαχειριστή των συνιδιοκτητών για το κτίσμα επί της οδού αρ. της Δημοτικής Ενότητας του Δήμου της Περιφερειακής Ενότητας τον/την του ο/η οποίος/α θα ενεργεί, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 867/79, κάθε πράξη και θα υπογράφει κάθε δικαιοπραξία για τη σύναψη δανειστικής σύμβασης, εγγραφή υποθήκης και διαχείρισης του δανείου και την εκτέλεση των εργασιών για την αποκατάσταση των ζημιών της ιδιοκτησίας μου από το σεισμό της καθώς και των φερόντων και κοινοκλήτων στοιχείων του κτίσματος».

δ) Πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας οικοδομής.

Προκειμένου να εγκριθούν οι εργασίες επισκευής απαιτείται αυτοψία από Μηχανικό της αρμόδιας υπηρεσίας η οποία πρέπει να πραγματοποιείται παρουσία του μελετητή Μηχανικού και του ιδιοκτήτη.

Μετά την αυτοψία και τον έλεγχο των δικαιολογητικών, εγκρίνεται η μελέτη επισκευής και εκδίδεται Άδεια επισκευής πληγέντος κτίσματος. Στην εν λόγω άδεια καθορίζεται το ποσό της Σ.Σ. σύμφωνα με όσα ορίζονται στην κοινή υπουργική απόφαση περί καθορισμού πιστωτικών διευκολύνσεων.

Στην περίπτωση που η Σ.Σ. θα χορηγηθεί εφάπαξ (σύμφωνα με την κοινή υπουργική απόφαση πιστωτικών διευκολύνσεων) προκειμένου να εκδοθεί η άδεια επισκευής ο ιδιοκτήτης θα πρέπει να υποβάλει επιπλέον Παραστατικά στοιχεία κατάθεσης αμοιβών Μηχανικού για τη μελέτη και την επίβλεψη των εργασιών επισκευής.

Η άδεια επισκευής κοινοποιείται στο Πιστωτικό Ίδρυμα που επιλέγει ο ενδιαφερόμενος και με το οποίο συνάπτει δανειστική σύμβαση και χορηγείται η πρώτη (Α' δόση) της εγκεκριμένης Σ.Σ. όπως αυτή καθορίζεται με την κοινή υπουργική απόφαση καθορισμού των πιστωτικών διευκολύνσεων.

Η άδεια επισκευής θα κοινοποιείται στην αρμόδια Υ.ΔΟΜ. και στο αρμόδιο Ι.Κ.Α. που ανήκει το πληγέν κτίσμα.

2ο στάδιο: Χορήγηση Βεβαίωσης Προόδου Εργασιών Επισκευής (Β' δόση)

Μετά την εκτέλεση των εργασιών που καλύπτουν το 80% του εγκεκριμένου ποσού της Σ.Σ. για επισκευή και εντός της ισχύος της αδείας επισκευής, προκειμένου να εκδοθεί Βεβαίωση Προόδου Εργασιών Επισκευής, ο δικαιούχος υποχρεούται να υποβάλλει στην αρμόδια Υπηρεσία αίτηση συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Παραστατικά στοιχεία κατάθεσης αμοιβών Μηχανικού για τη μελέτη και την επίβλεψη των εργασιών επισκευής.

β) Τεχνική έκθεση του ιδιώτη Μηχανικού με αναλυτική επιμέτρηση των εργασιών που έχουν εκτελεστεί, οι οποίες θα πρέπει να καλύπτουν το 80% του εγκεκριμένου ποσού Σ.Σ..

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών και αφού διενεργηθεί αυτοψία για τη διαπίστωση της εκτέλεσης των εργασιών επισκευής, εκδίδεται από την αρμόδια Υπηρεσία Βεβαίωση Προόδου Εργασιών Επισκευής, προκειμένου να χορηγηθεί στο δικαιούχο η δεύτερη (Β') δόση Σ.Σ.. Στην περίπτωση που η δεύτερη δόση Σ.Σ. αποτελείται από δάνειο και Δ.Κ.Α. η βεβαίωση κοινοποι-

είται στο Πιστωτικό Ίδρυμα προκειμένου να χορηγηθεί στο δικαιούχο το δάνειο και η Δ.Κ.Α. χορηγείται από την υπηρεσία.

Μετά την περαίωση των εργασιών επισκευής του κτιρίου και σε χρονικό διάστημα όχι μεγαλύτερο των τεσσάρων (4) ετών από την έκδοση της άδειας επισκευής, ο δικαιούχος υποχρεούται να υποβάλλει αίτηση στην αρμόδια Υπηρεσία για έκδοση Βεβαίωσης Περαίωσης Εργασιών Επισκευής. Η εν λόγω αίτηση θα συνοδεύεται από τεχνική έκθεση του ιδιώτη Μηχανικού που θα βεβαιώνει την ολοκλήρωση των εργασιών επισκευής σύμφωνα με την εγκεκριμένη άδεια.

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών και αφού προηγηθεί η διενέργεια αυτοψίας από Μηχανικούς της Υπηρεσίας, εκδίδεται Βεβαίωση Περαίωσης Εργασιών Επισκευής η οποία επέχει θέση αποχαρακτηρισμού του κτίσματος.

IV. ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΓΙΑ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Ή ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗ

1. Επιτρέπεται η χρησιμοποίηση της Σ.Σ. επισκευής για ανακατασκευή ή αυτοστεγάση κτιρίου

Α. Χρησιμοποίηση Σ.Σ. επισκευής σε ανακατασκευή, αυτοστεγάση πριν την έκδοση άδειας επισκευής και την εκταμίευση ποσού Σ.Σ.

Στις περιπτώσεις μετατροπής Σ.Σ. επισκευής σε ανακατασκευή, αυτοστεγάση, η έκδοση της άδειας επισκευής αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση, προκειμένου να καθορισθεί το ποσό της Σ.Σ. της επισκευής.

Για την έκδοση της άδειας επισκευής είναι απαραίτητη η υποβολή των απαιτούμενων δικαιολογητικών (όπως αναγράφονται στο 1ο στάδιο του κεφαλαίου ΙΙΙ της παρούσας απόφασης) εντός των προθεσμιών που ορίζονται στις παρ. 1β ή 2α της παρούσας απόφασης.

Μετά την έκδοση της άδειας επισκευής και εντός της ισχύος της, απαιτείται υποβολή αίτησης από τον δικαιούχο για χρησιμοποίηση της Σ.Σ. για ανακατασκευή ή αυτοστεγάση, συνοδευόμενη από Υπεύθυνη Δήλωση (εις διπλούν) στην οποία θα δηλώνει ότι επιθυμεί τη μετατροπή της Σ.Σ. επισκευής σε ανακατασκευή ή αυτοστεγάση.

ι) Χρησιμοποίηση της Σ.Σ. επισκευής για ανακατασκευή

Η διαδικασία χορήγησης Σ.Σ. χωρίζεται σε τέσσερα στάδια:

1ο στάδιο: Έκδοση απόφασης χρησιμοποίησης της Σ.Σ. επισκευής σε ανακατασκευή

Μετά την έκδοση της άδειας επισκευής στην οποία θα καθορίζεται το ποσό της Σ.Σ. και την αίτηση του ενδιαφερόμενου για χρησιμοποίηση της Σ.Σ. επισκευής για ανακατασκευή, θα εκδίδεται από την αρμόδια Υπηρεσία, απόφαση χρησιμοποίησης της Σ.Σ. επισκευής για ανακατασκευή και θα ακυρώνεται η άδεια επισκευής βάσει της απόφασης αυτής.

Στην απόφαση αυτή, η οποία επέχει θέση Βεβαίωσης Καθορισμού Σ.Σ. για ανακατασκευή, θα καθορίζεται ποσό Σ.Σ. το οποίο θα είναι ίσο με τη Σ.Σ. που αρχικά είχε εγκριθεί για την επισκευή του κτίσματος. Το ποσό αυτό δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το ποσό της Σ.Σ. το οποίο θα προέκυπτε αν το συγκεκριμένο κτίσμα είχε κριθεί κατεδαφιστέο και ανακατασκευαζόταν.

Μετά την έκδοση της προαναφερόμενης απόφασης και εντός ενός (1) έτους από την ημερομηνία έκδοσης της, ο ενδιαφερόμενος πρέπει να υποβάλλει στην αρ-

μόδια Υ.ΔΟΜ., μελέτη προκειμένου να εκδοθεί άδεια ανέγερσης νέου κτίσματος.

2ο στάδιο, 3ο στάδιο & 4ο στάδιο: Έγκριση Σ.Σ., Χορήγηση Βεβαίωσης Προόδου Εργασιών και Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών.

Προκειμένου ο δικαιούχος να λάβει ολόκληρο το ποσό της Σ.Σ. που καθορίστηκε στο προηγούμενο στάδιο θα πρέπει να ανακατασκευαστεί κτίσμα επιφανείας ή όγκου (όπως ορίζεται στην κοινή υπουργική απόφαση καθορισμού πιστωτικών διευκολύνσεων) μεγαλύτερου ή ίσου με Α:

$$A = B/\Gamma \times \pi$$

όπου:

A= ελάχιστο εμβαδόν ή όγκος κτίσματος που πρέπει να ανακατασκευαστεί

B= το ποσό της Σ.Σ. που καθορίστηκε στο 1ο στάδιο

Γ= η τιμή μονάδος/τ.μ. για ανακατασκευή (ανάλογα με τη χρήση του κτίσματος)

π = ποσοστό επί τοις εκατό όπως αυτό καθορίζεται στην κοινή υπουργική απόφαση πιστωτικών διευκολύνσεων και αφορά στο ελάχιστο απαιτούμενο εμβαδόν που πρέπει να ανακατασκευαστεί για τη χορήγηση Σ.Σ. ανακατασκευής, ανάλογα με τη χρήση.

Κατά τα λοιπά για το 2ο 3ο και 4ο στάδιο χορήγησης Σ.Σ ισχύουν όσα προαναφέρθηκαν στο 2ο, 3ο και 4ο στάδιο της ανακατασκευής.

ii) Χρησιμοποίηση της Σ.Σ. επισκευής για αυτοστέγαση

Η διαδικασία χορήγησης Σ.Σ. χωρίζεται σε δύο στάδια:

1ο στάδιο: Έκδοση απόφασης χρησιμοποίησης Σ.Σ. επισκευής για αυτοστέγαση

Μετά την έκδοση της άδειας επισκευής στην οποία θα καθορίζεται το ποσό της Σ.Σ. και την αίτηση του δικαιούχου για χρησιμοποίηση της Σ.Σ. επισκευής για αυτοστέγαση, θα εκδίδεται από την αρμόδια Υπηρεσία απόφαση μετατροπής της Σ.Σ. επισκευής για αυτοστέγαση και θα ακυρώνεται η άδεια επισκευής βάσει της απόφασης αυτής.

Στην απόφαση αυτή, η οποία επέχει θέση βεβαίωσης Καθορισμού Σ.Σ. για αυτοστέγαση θα καθορίζεται ποσό Σ.Σ. το οποίο θα είναι ίσο με τη Σ.Σ. που αρχικά είχε εγκριθεί για την επισκευή του κτίσματος. Το ποσό αυτό δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το ποσό της Σ.Σ. το οποίο θα προέκυπτε αν το συγκεκριμένο κτίσμα είχε κριθεί κατεδαφιστέο και ανακατασκευαζόταν.

2ο στάδιο: Έγκριση Σ.Σ. για αυτοστέγαση

Μετά την έκδοση της προαναφερόμενης απόφασης και εντός δεκαοκτώ μηνών (18) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης της, ο ενδιαφερόμενος πρέπει να υποβάλλει στην αρμόδια Υπηρεσία, αίτηση συνοδευόμενη από τα δικαιολογητικά που αναφέρθηκαν στο 2ο στάδιο της αυτοστέγασης.

Προκειμένου ο δικαιούχος να λάβει ολόκληρο το ποσό της Σ.Σ. που καθορίστηκε στο προηγούμενο στάδιο θα πρέπει να αγοράσει κτίσμα επιφανείας μεγαλύτερης ή ίσης με Α:

$$A = B/\Gamma \times \pi$$

όπου:

A= το ελάχιστο εμβαδόν κτίσματος που πρέπει να αγοραστεί

B= το ποσό της Σ.Σ. που καθορίστηκε στο 1ο στάδιο

Γ= η τιμή μονάδος/τ.μ. για ανακατασκευή (ανάλογα με τη χρήση του κτίσματος)

π = ποσοστό επί τοις εκατό όπως αυτό καθορίζεται στην κοινή υπουργική απόφαση πιστωτικών διευκολύνσεων και αφορά στο ελάχιστο απαιτούμενο εμβαδόν αγοραζόμενου κτίσματος για τη χορήγηση Σ.Σ. ανακατασκευής - αυτοστέγασης, ανάλογα με τη χρήση.

Σε περίπτωση που το εμβαδόν του νέου κτίσματος είναι μικρότερο από το Α ή σε περίπτωση που το ποσό αγοράς του ακινήτου είναι μικρότερο από το ποσό Σ.Σ. που έχει καθοριστεί στο α' στάδιο γίνεται περικοπή της Σ.Σ. και εγκρίνεται το μειωμένο ποσό Σ.Σ.

Κατά τα λοιπά (προθεσμίες και δικαιολογητικά) ισχύουν όσα προαναφέρθηκαν στα στάδια της αυτοστέγασης.

B. Χρησιμοποίηση της Σ.Σ. επισκευής για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση μετά την έκδοση άδειας επισκευής και την εκταμίευση ποσού Σ.Σ.

1. Εντός της ισχύος της άδειας επισκευής απαιτείται η υποβολή αίτησης από τον ιδιοκτήτη για χρησιμοποίηση της Σ.Σ. επισκευής για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση συνοδευόμενη από υπεύθυνη δήλωση (εις διπλούν) στην οποία θα δηλώνει ότι επιθυμεί τη μετατροπή της Σ.Σ. επισκευής σε ανακατασκευή ή αυτοστέγαση.

Ταυτόχρονα με την αίτηση για την χρησιμοποίηση της Σ.Σ. επισκευής για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση (εντός της ισχύος της άδειας επισκευής), θα πρέπει να κατατεθούν και τα δικαιολογητικά του 2ου σταδίου όπως προαναφέρθηκαν στο παρόν κεφάλαιο, κατά περίπτωση.

Η υπηρεσία θα εκδίδει ταυτόχρονα την απόφαση μετατροπής Σ.Σ. επισκευής για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση και την αντίστοιχη Έγκριση Σ.Σ.

Στην απόφαση χρησιμοποίησης Σ.Σ. επισκευής για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση θα βεβαιώνεται το ίδιο το ποσό Σ.Σ. το οποίο είχε εγκριθεί με την άδεια επισκευής.

Με την έγκριση Σ.Σ. θα εγκρίνεται το ίδιο ποσό Σ.Σ. που είχε εγκριθεί με την άδεια επισκευής εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις που αναφέρθηκαν στην παρ. Α του κεφ. IV και ανάλογα με την περίπτωση. Σε αντίθετη περίπτωση θα εγκρίνεται το μειωμένο ποσό.

Στην περίπτωση ανακατασκευής ως ποσό α' δόσης στην έγκριση θα αναγράφεται το ποσό της α' δόσης που είχε εγκριθεί με την άδεια επισκευής και το οποίο έχει ήδη αναληφθεί. Το υπολειπόμενο εγκεκριμένο ποσό της Σ.Σ. θα χορηγείται σε β' και γ' δόση όπως στην περίπτωση ανακατασκευής (Κεφ. ΒΙ) και σύμφωνα με την κοινή υπουργική απόφαση πιστωτικών διευκολύνσεων.

Στις περιπτώσεις αυτοστέγασης που η Σ.Σ. χορηγείται εφάπαξ στην έγκριση θα αναγράφεται το εγκεκριμένο ποσό και το ποσό που θα χορηγείται με την έγκριση αυτή θα είναι το υπολειπόμενο ποσό της Σ.Σ.

2. Σε όλες τις περιπτώσεις χρησιμοποίησης της Σ.Σ. επισκευής για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση η χορήγηση της Σ.Σ. θα πραγματοποιείται μετά τη διαπίστωση της κατεδάφισης του πληγέντος κτίσματος από την Υπηρεσία.

3. Αν ο δικαιούχος μελλοντικά επιθυμεί νέα μετατροπή της Σ.Σ., αυτή θα πρέπει να αιτηθεί εντός των τεσσάρων (4) ετών από την ημερομηνία έκδοσης της αρχικής άδειας επισκευής.

Γ. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Κατά την κατάθεση αίτησης του ιδιοκτήτη με τα απαιτούμενα κατά περίπτωση δικαιολογητικά θα γίνεται έλεγχος πληρότητας του φακέλου από την Υπηρεσία σε σχετικό έντυπο. Ο ενδιαφερόμενος θα παραλαμβάνει ενυπόγραφο αντίγραφο του εντύπου, για τις τυχών ελλείψεις, προκειμένου να συμπληρωθεί ο φάκελος και να είναι πλήρης εντός των κατά περίπτωση προθεσμιών όπως αυτές ορίζονται στην παρούσα απόφαση, διαφορετικά η αίτηση θα τίθεται στο αρχείο με απόφαση του Προϊσταμένου της αρμόδιας υπηρεσίας.

Στην περίπτωση που κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης δεν είναι δυνατή η προσκόμιση δικαιολογητικών που σχετίζονται με Δημόσια ή Δημοτική Αρχή ο ιδιοκτήτης, σε αντικατάστασή τους, θα υποβάλει υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 προκειμένου ο φάκελος να θεωρηθεί πλήρης.

Στην υπεύθυνη δήλωση θα δηλώνει ότι έχει ήδη προβεί στην υποβολή αίτησης για την έκδοση των προαναφερόμενων δικαιολογητικών.

2. Κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών από τον αρμόδιο υπάλληλο στα στάδια χορήγησης στεγαστικής συνδρομής, εφόσον προκύψει η αναγκαιότητα διόρθωσης ή συμπλήρωσης δικαιολογητικών, η υπηρεσία θα ενημερώνει τον ιδιοκτήτη εγγράφως προκειμένου να προσκομίσει τα δικαιολογητικά αυτά εντός των κατά περίπτωση προθεσμιών όπως αυτές ορίζονται στην παρούσα απόφαση.

Αν η αναγκαιότητα διόρθωσης ή συμπλήρωσης δικαιολογητικών προκύψει μετά τη λήξη των προθεσμιών αυτών η Υπηρεσία θα ενημερώνει τον ιδιοκτήτη εγγράφως ότι έχει προθεσμία τρεις (3) μήνες από την παραλαβή της έγγραφης ενημέρωσης για την προσκόμιση των εν λόγω δικαιολογητικών διαφορετικά η αίτηση θα τίθεται στο αρχείο με απόφαση του Προϊσταμένου της αρμόδιας υπηρεσίας.

3. Η αδυναμία υποβολής αίτησης με τα απαιτούμενα κατά περίπτωση δικαιολογητικά για χορήγηση Σ.Σ. εντός των προθεσμιών (εξαιρείται η προθεσμία που ορίζεται στην παρ. 1 του Κεφ. Α καθώς και στις κοινές υπουργικές αποφάσεις περί καθορισμού πιστωτικών διευκολύνσεων), οφειλομένη σε λόγους (κωλύματα) ανεξάρτητους της θέλησης του ιδιοκτήτη, θα γνωστοποιείται στην αρμόδια Υπηρεσία με Υ.Δ. του Ν. 1599/86, πριν τη λήξη των προθεσμιών.

Στη συνέχεια και μετά τη λήξη των προθεσμιών η αρμόδια υπηρεσία θα ενημερώνει εγγράφως τον ιδιοκτήτη για το ότι δεν είναι δυνατή η συνέχιση της διαδικασίας χορήγησης Σ.Σ.

Μετά την άρση του κωλύματος και ύστερα από αίτηση του ιδιοκτήτη συνοδευόμενη από τα σχετικά δικαιολογητικά, θα εξετάζεται από την Υ.Α.Σ. η δυνατότητα χορήγησης παράτασης και θα εκδίδεται σχετική απόφαση. Η αίτηση του ιδιοκτήτη θα πρέπει να υποβληθεί εντός ενός (1) μηνός από την ημερομηνία έκδοσης των σχετικών δικαιολογητικών από τα οποία αποδεικνύεται η ημερομηνία άρσης του κωλύματος.

Κωλύματα θεωρούνται οι διαφορές μεταξύ πολίτη και Δημοτικής ή Δημόσιας Αρχής, οι εκκρεμοδικίες σχετικά με την ιδιοκτησία του πληγέντος ακινήτου ή τη δικαστική διανομή του και η καθυστέρηση υποβολής δικαιολογητικών λόγω ανωτέρας βίας ή οφειλόμενη σε υπαιτιότητα Δημοτικής ή Δημόσιας Αρχής.

Η χορηγούμενη παράταση θα υπολογίζεται ως το χρονικό διάστημα από την ημερομηνία που προκύπτει το κώλυμα μέχρι την ημερομηνία λήξης των κατά περίπτωση προθεσμιών (όπως αυτές ορίζονται στην παρούσα απόφαση) ή την ημερομηνία άρσης του κωλύματος εφόσον γίνει πριν τη λήξη των προθεσμιών.

4. Επιτρέπεται η αλλαγή της Σ.Σ. ανακατασκευής σε αυτοστέγαση μετά την έκδοση της βεβαίωσης Καθορισμού Σ.Σ. Ανακατασκευής (εφόσον από την κοινή υπουργική απόφαση καθορισμού πιστωτικών διευκολύνσεων προβλέπεται η χορήγηση Σ.Σ. για αυτοστέγαση), με την προϋπόθεση ότι η αλλαγή θα αιτηθεί εντός της προθεσμίας του ενός (1) έτους από την ημερομηνία έκδοσης της βεβαίωσης Καθορισμού Σ.Σ. Ανακατασκευής και στη συνέχεια θα εκδίδεται νέα βεβαίωση Καθορισμού Σ.Σ. Αυτοστέγασης.

Η συνέχιση της διαδικασίας χορήγησης Σ.Σ. θα είναι η ίδια με αυτή που προαναφέρθηκε στην παρούσα απόφαση για τις περιπτώσεις αυτοστέγασης.

Σε περίπτωση που μελλοντικά ο ενδιαφερόμενος ενδιαφερθεί για νέα αλλαγή της Σ.Σ. θα πρέπει να υποβάλει αίτηση, εντός της προαναφερόμενης προθεσμίας του ενός (1) έτους από την ημερομηνία έκδοσης της αρχικής βεβαίωσης Καθορισμού Σ.Σ. Ανακατασκευής.

5. Η ισχύς της αδειας επισκευής καθορίζεται σε τέσσερα (4) χρόνια. Μετά το πέρας των τεσσάρων (4) ετών, δεν είναι δυνατή η περαιτέρω παράταση της εκτός από τις περιπτώσεις κωλύματος όπως ορίζεται στην παρ. 3 του παρόντος κεφαλαίου.

6. Οι ενστάσεις κατά πράξεων της αρμόδιας Υπηρεσίας και οι αιτήσεις για επανεξέταση κτιρίων είναι εμπρόθεσμες, εφόσον υποβάλλονται εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία παραλαβής της σχετικής πράξης από τον ιδιοκτήτη. Η απόφαση εκδίκασης ένστασης είναι τελεσίδικη και δεν επιδέχεται περαιτέρω ενστάσεως ή αιτήσεως θεραπείας.

7. Στις περιπτώσεις που δεν υπάρχουν τίτλοι ιδιοκτησίας (π.χ. οικισμοί προϋφιστάμενοι του 1923 κ.λπ.) για την απόδειξη της κυριότητας του ακινήτου απαιτείται η προσκόμιση δηλώσεων του Ν. 1599/86 του ιδιοκτήτη και δύο μαρτύρων για 20ετή νομή (εις διπλούν). Στις περιπτώσεις αυτές απαιτείται και πρόσφατο αντίγραφο μερίδας από το Υποθηκοφυλακείο ή αντίγραφο κτηματολογικού φύλλου από το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο.

8. Σε κάθε στάδιο χορήγησης Σ.Σ. οι υπεύθυνες δηλώσεις θα προσκομίζονται με βεβαιωμένο το γνήσιο της υπογραφής εφόσον ο δηλών δεν προσέρχεται αυτοπροσώπως στην υπηρεσία.

9. Σε περίπτωση που το πληγέν κτίσμα (ή το αγοραζόμενο για την περίπτωση της αυτοστέγασης) δεν έχει οικοδομική άδεια θα προσκομίζονται τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στη συνέχεια κατά περίπτωση:

α) Κτίσμα που βρίσκεται σε περιοχή εκτός σχεδίου. Στην περίπτωση αυτή απαιτείται η προσκόμιση βεβαίωσης του Δασαρχείου ότι το κτίσμα δε βρίσκεται σε δασική έκταση.

β) Κτίσμα που βρίσκεται α) εντός σχεδίου πόλεως ή εντός οικισμού με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο ή β) εντός νομίμως υφιστάμενου προ του έτους 1923 οικισμού ή γ) εντός των ορίων οικισμού μέχρι 2000 κατοίκους οριοθετημένου σύμφωνα με το Π.Δ. 24.4/3.5.85 (Φ.Ε.Κ. 181/Δ'/1985). Στην περίπτωση αυτή απαιτείται

η προσκόμιση σχετικής βεβαίωσης από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ. ή η προσκόμιση βεβαίωσης του Δασαρχείου ότι το κτίσμα δε βρίσκεται σε δασική έκταση.

γ) Κτίσμα που υφίσταται προ του 1955. Στην περίπτωση αυτή απαιτείται η προσκόμιση αποδεικτικών στοιχείων για τη χρονολογία κατασκευής (συμβολαιογραφική πράξη, αεροφωτογραφίες με φωτοερμηνεία από ιδιώτη μηχανικό κ.λπ.).

δ) Κτίσμα που έχει εξαιρεθεί από την κατεδάφιση με το Ν. 1337/1983 (Α' 33). Στην περίπτωση αυτή απαιτείται η προσκόμιση των σχετικών εγγράφων επικυρωμένα από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ.

ε) Κτίσμα που έχει νομιμοποιηθεί με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 16 του Ν. 1337/1983 ή της παρ. 3 του άρθρου 22 του Ν. 1577/1985, της παρ. 8 και παρ. 10 του άρθρου 9 του Ν. 1512/1985 (Α' 4). Στην περίπτωση αυτή απαιτείται η προσκόμιση των σχετικών εγγράφων επικυρωμένα από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ.

στ) Κτίσμα που έχει ανασταλεί η κατεδάφιση, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 15, 16, 17, 20 και 21 του Ν. 1337/1983 (Α' 33), όπως ισχύουν, χωρίς όμως να έχει απορριφθεί με απόφαση του αρμόδιου κατά περίπτωση οργάνου η αίτηση για την εξαίρεση από την κατεδάφιση. Στην περίπτωση αυτή απαιτείται η προσκόμιση των σχετικών εγγράφων επικυρωμένα από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ.

ζ) Κτίσμα που έχει περατωθεί η διαδικασία διατήρησης κατά τις διατάξεις του Ν. 3775/2009 (Α' 122) ή του Ν. 3843/2010 (Α' 62) και για το χρονικό διάστημα που προβλέπεται σε αυτές. Στην περίπτωση αυτή απαιτείται η προσκόμιση των σχετικών εγγράφων επικυρωμένα από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ.

η) Κτίσμα που έχει περατωθεί η διαδικασία καταβολής του ενιαίου ειδικού προστίμου, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 6 του άρθρου 24, του κεφ. Β, του Ν. 4014/2011 (Α' 209) για το χρονικό διάστημα που προβλέπεται στον εν λόγω νόμο. Στην περίπτωση αυτή απαιτείται η προσκόμιση των σχετικών εγγράφων επικυρωμένα από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ.

10. Στις περιπτώσεις μεταφοράς της Σ.Σ. σε άλλη περιοχή ή θέση, η «Έγκριση Σ.Σ. Ανακατασκευής ή Αυτοστέγασης» θα χορηγείται μετά τη διαπίστωση της κατεδάφισης του παλαιού κτίσματος (ανεξάρτητα από τον χαρακτήρισμό του κτίσματος).

11. Στις περιπτώσεις κτισμάτων που έχουν κριθεί κατεδαφιστέα η Έγκριση Σ.Σ. για ανακατασκευή στην ίδια θέση θα χορηγείται μετά την κατεδάφιση του πληγέντος κτίσματος.

12. Στις περιπτώσεις κτισμάτων που έχουν κριθεί ως κτίσματα δομημένα από ευτελή υλικά ή ασύμφορα επισκευής και αυτά ανακατασκευάζονται στην ίδια θέση, η κατεδάφιση του πληγέντος ακινήτου θα πραγματοποιείται σε χρονικό διάστημα όχι μεγαλύτερο των τεσσάρων (4) ετών από την χορήγηση της α' δόσης.

Επισημαίνεται ότι θα επιβάλλονται στους δικαιούχους, οι κυρώσεις που προβλέπονται από τις οικείες κοινές υπουργικές αποφάσεις εφόσον παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των τεσσάρων (4) ετών χωρίς να έχει πραγματοποιηθεί η κατεδάφιση του πληγέντος κτίσματος.

Σε κάθε περίπτωση πριν από την χορήγηση της τελευταίας δόσης της Σ.Σ. απαιτείται η κατεδάφιση του πληγέντος κτίσματος.

13. Η κατεδάφιση του πληγέντος κτίσματος θα διαπιστώνεται μετά από αυτοψία που θα διενεργείται από δύο Μηχανικούς της αρμόδιας υπηρεσίας και θα εκδίδεται σχετική βεβαίωση.

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται επιπλέον δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, παρά μόνο η προβλεπόμενη από τις υπ' αριθμ. Υ.Α.Σ. 5906/Π.Ε./Α325/5.3.2012 (Φ.Ε.Κ. 656/Β'/7.3.2012) και 4749/Π.Ε./Α325/17.4.2012 (Φ.Ε.Κ. 1388/Β'/27.4.2012) κοινές υπουργικές αποφάσεις.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 2 της από 26.3.81 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου που κυρώθηκε με το Ν. 1190/81.

Αθήνα, 11 Οκτωβρίου 2012

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθμ. οικ 4377/Α321 (3)
 Προθεσμίες και διαδικασία χορήγησης στεγαστικής συνδρομής για ανακατασκευή, αυτοστέγαση και επισκευή κτισμάτων που επλήγησαν από τις πλημμύρες της 4ης και 5ης Φεβρουαρίου 2012 σε περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας, από την πλημμύρα της 20ης και 21ης Σεπτεμβρίου 2011 σε περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Θεσσαλονίκης και Χαλκιδικής, την πλημμύρα της 6ης Φεβρουαρίου 2012 σε περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου.

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
 ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ,
 ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της από 28.7.78 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ σεισμών 1978 εις περιοχή Βορ. Ελλάδος κ.λπ. και ρυθμίσεως ετέρων τινών συναφών θεμάτων» που κυρώθηκε με το Ν. 867/79 (Φ.Ε.Κ. 24/Α'/7.2.79) και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 2 και του άρθρου 5 παρ. 4 της πράξεως.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 της από 26.3.81 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ σεισμών 1981 και ρυθμίσεως ετέρων συναφών θεμάτων» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Ν. 1190/81 (Φ.Ε.Κ. 203/Α'/30.7.81).

3. Τις διατάξεις του άρθρου πέμπτου του Ν. 1190/81 (Φ.Ε.Κ. 203/Α'/30.7.81), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 1 παρ. 42 και 43 του Ν. 2412/96 (Φ.Ε.Κ. 123/Α'/17.06.96) «Μεταφορά αρμοδιοτήτων από το Υπουργικό Συμβούλιο σε άλλα Κυβερνητικά όργανα και άλλες διατάξεις».

4. Το άρθρο 10 του Ν. 2576/98 (ΦΕΚ 25/Α'/09.02.98) «Βελτίωση των διαδικασιών για την ανάθεση της κατασκευής των δημοσίων έργων και άλλες διατάξεις».

5. Τις υπ' αριθμ. οικ/3828/ΤΣΕΠ 31.1/08.11.95 (ΦΕΚ 954/Β'/20.11.95) και ΔΟ/114/1/Φ.1331/27.09.2002 (ΦΕΚ 1283/Β'/02.10.02) αποφάσεις του Υφυπουργού Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε σχετικά με την αναδιοργάνωση της Υ.Α.Σ.

6. Την παρ. 5 της υπ' αριθμ. οικ/4767/Α312/21.09.2005 (ΦΕΚ 1403/Β'/11.10.05) απόφασης Υπουργού Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

και την υπ' αριθμ. οικ/7235/A311/16.9.2008 (ΦΕΚ 1997/Β'/26.9.2008) απόφαση του Υπουργού Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. σχετικά με την αναδιοργάνωση της Υ.Α.Σ.

7. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 1283/82 (ΦΕΚ 114/Α'/17-9-82) «Για τις προθεσμίες υποβολής αιτήσεων δανειοδότησης των σεισμοπλήκτων και τη ρύθμιση άλλων θεμάτων».

8. Την υπ' αριθμ. οικ/1061/A345/05.02.2002 (ΦΕΚ 163/Β'/14.02.2002) (Ορθή επανάληψη 27.2.2002) απόφαση Υφυπουργού Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. «Προθεσμία υποβολής ενστάσεων κατά Πράξεων των Τομέων και Γραφείων Αποκατάστασης Σεισμοπαθών - Πλημμυροπαθών κ.λπ. και αιτήσεων για επανεξέταση κτιρίων».

9. Το Π.Δ. 69/1988 (ΦΕΚ 28/Α'/16.2.88) «Οργανισμός Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων», όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 167/92 (ΦΕΚ 78/Α'/18.5.1992) και ισχύει σήμερα.

10. Την υπ' αριθμ. Δ16α/04/773/29.11.90 (ΦΕΚ 746/Β'/30.11.90) κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας Κυβερνήσεως και Αν. Υπουργού Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε., «Εξαίρεση διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών».

11. Το άρθρο 1 του Π.Δ. 85/2012 (Φ.Ε.Κ. 141/Β'/21.6.2012) «Ίδρυση και μετονομασία Υπουργείων, μεταφορά και κατάργηση υπηρεσιών».

12. Το Π.Δ. 86/2012 (Φ.Ε.Κ. 141/Β'/21.6.2012) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

13. Την υπ' αριθμ. Υ43/5.7.2012 (Φ.Ε.Κ. 2094/Β'/6.7.2012) απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων Σταύρου Καλογιάννη».

14. Την υπ' αριθμ. Δ17α/04/125/Φ.Θ.2.2.1 (Φ.Ε.Κ. 2308/Β'/8.8.2012) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων με θέμα «Μεταβίβαση Δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Αναπληρωτή Υπουργού» στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, των Διευθύνσεων και των Τμημάτων της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων».

15. Την υπ' αριθμ. 975/A325/30.3.2012 (Φ.Ε.Κ. 1137/Β'/10.4.2012) κοινή απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Οικονομικών και Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και του Υφυπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων με θέμα «Οριοθέτηση περιοχών και πιστωτικές διευκολύνσεις για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια και προσωρινή στέγαση των πληγέντων από τις πλημμύρες της 4ης και 5ης Φεβρουαρίου 2012 σε περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας».

16. Την υπ' αριθμ. 961/A325/30.3.2012 (Φ.Ε.Κ. 1137/Β'/10.4.2012) κοινή απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Οικονομικών και Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και του Υφυπουργού Μεταφορών και Δικτύων με θέμα «Οριοθέτηση περιοχών και πιστωτικές διευκολύνσεις για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από την πλημμύρα της 20ης και 21ης Σεπτεμβρίου 2011 σε περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Θεσσαλονίκης και Χαλκιδικής, την πλημμύρα της 6ης Φεβρουαρίου 2012 σε περιοχές της Π.Ε. Έβρου και τροποποίηση της υπ' αριθμ. 1112/A325/25.5.11 (Φ.Ε.Κ. 1400/Β'/16.06.11) κοινής

υπουργικής απόφασης που αφορά στην οριοθέτηση περιοχών και τις πιστωτικές διευκολύνσεις για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από τις πλημμύρες του Σεπτεμβρίου και Οκτωβρίου 2010 σε περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Θεσσαλονίκης και Χαλκιδικής», αποφασίζουμε:

Α. ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ

1. Οι ιδιοκτήτες, προκειμένου να τύχουν των πιστωτικών διευκολύνσεων που ορίζονται στις υπ' αριθμ. 975/A325/30.3.2012 (Φ.Ε.Κ. 1137/Β'/10.4.2012), 961/A325/30.3.2012 (Φ.Ε.Κ. 1137/Β'/10.4.2012) κοινές υπουργικές αποφάσεις (Κ.Υ.Α.), θα πρέπει να υποβάλουν εντός της προθεσμίας που ορίζεται στις προαναφερόμενες κοινές υπουργικές αποφάσεις αίτηση για διενέργεια αυτοψίας στο πληγέν κτίσμα και έκδοση πορίσματος χαρακτηρισμού του πληγέντος κτίσματος.

Η αίτηση θα πρέπει να συνοδεύεται από τίτλους ιδιοκτησίας του ακινήτου (εις διπλούν), εκ των οποίων το ένα αντίγραφο θα πρέπει να είναι νόμιμα επικυρωμένο, φωτογραφίες του πληγέντος κτίσματος καθώς και τοπογραφικό σκαρίφημα. Οι φωτογραφίες θα φέρουν το όνομα και την υπογραφή του ιδιοκτήτη.

Μετά τη διενέργεια αυτοψίας στο πληγέν κτίσμα από Μηχανικούς της αρμόδιας Υπηρεσίας, εκδίδεται πόρισμα με το χαρακτηρισμό του κτίσματος.

Το πόρισμα με το χαρακτηρισμό του κτίσματος θα παραλαμβάνεται αυτοπροσώπως από τον ιδιοκτήτη ή από εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό του, αφού προηγηθεί τηλεφωνική ενημέρωση.

Τα πορίσματα που τυχόν δεν παραληφθούν μετά την πάροδο δεκαπέντε (15) ημερών θα αποστέλλονται ταχυδρομικώς με απόδειξη παραλαβής.

2. Μετά την έκδοση πορίσματος χαρακτηρισμού του κτίσματος οι ιδιοκτήτες, προκειμένου να τους χορηγηθεί Στεγαστική Συνδρομή (Σ.Σ.), υποχρεούνται να καταθέσουν στην αρμόδια Υπηρεσία:

α) Αίτηση συνοδευόμενη από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά (όπως αναφέρονται σε σχετική παράγραφο της παρούσας απόφασης) και από πλήρη φάκελο μελέτης επισκευής του πληγέντος κτίσματος εντός χρονικής προθεσμίας ενός (1) έτους, για την έκδοση Αδείας Επισκευής. Ο φάκελος της μελέτης επισκευής θα πρέπει να είναι σύμφωνος με τις ισχύουσες διατάξεις της Υπηρεσίας.

β) Αίτηση συνοδευόμενη από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά (όπως αναφέρονται σε σχετική παράγραφο της παρούσας απόφασης) εντός χρονικής προθεσμίας έξι (6) μηνών, προκειμένου να εκδοθεί βεβαίωση Καθορισμού Στεγαστικής Συνδρομής για Ανακατασκευή ή Αυτοστέγαση εφόσον πρόκειται για κατεδαφιστέο κτίσμα.

Η έναρξη της προαναφερόμενης προθεσμίας ορίζεται από την ημερομηνία παραλαβής του σχετικού πορίσματος.

Σε περίπτωση που οι ιδιοκτήτες δεν προσκομίσουν εντός των ανωτέρω προθεσμιών όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, οι αιτήσεις θα τίθενται στο Αρχείο με απόφαση του Προϊσταμένου της αρμόδιας Υπηρεσίας.

Β. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ (Σ.Σ.)

Ι. ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

Η διαδικασία χορήγησης Σ.Σ για ανακατασκευή χωρίζεται σε τέσσερα στάδια:

1ο στάδιο: Βεβαίωση Καθορισμού Σ.Σ. για Ανακατασκευή

Ο δικαιούχος πρέπει να υποβάλλει εμπρόθεσμα (Κεφ Α παρ. 2β της παρούσας απόφασης) στην αρμόδια Υπηρεσία αίτηση χορήγησης Σ.Σ. για ανακατασκευή συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

1. Πόρισμα που εκδόθηκε από την αρμόδια Υπηρεσία της Γεν. Γραμ. Δημοσίων Έργων με το οποίο το κτίσμα κρίθηκε κατεδαφιστέο.

2. Αντίγραφα (εις διπλούν) των τίτλων ιδιοκτησίας του ακινήτου, εκ των οποίων το ένα αντίγραφο θα πρέπει να είναι νόμιμα επικυρωμένο, συνοδευόμενα από τοπογραφικό διάγραμμα.

3. Πρόσφατο πιστοποιητικό ιδιοκτησίας από το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο ή αντίγραφο κτηματολογικού φύλλου από το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο (εις διπλούν).

4. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (εις διπλούν) του ιδιοκτήτη με το παρακάτω κείμενο:

«α) Δεν έχω πάρει άλλο άτοκο δάνειο ή δωρεάν κρατική αρωγή από άλλο φορέα για το ίδιο ακίνητο λόγω των βλαβών που υπέστη το κτίριο από τις πλημμύρες της στη Δημοτική Ενότητα του Δήμου Περιφερειακής Ενότητας

β) Δεν έχω πάρει δωρεάν κρατική αρωγή για άλλο ακίνητο ιδιοκτησίας μου εξαιτίας των πλημμυρών της

γ) Επιθυμώ η δωρεάν κρατική αρωγή να μου δοθεί για το κτίσμα μου που κρίθηκε κατεδαφιστέο με το υπ' αριθμ. πόρισμα και βρίσκεται

δ) Τα στοιχεία του ιδιοκτήτη του ακινήτου την ημέρα του συμβάντος ήταν και το κτίσμα που περιγράφεται στο πόρισμα είναι αυτό που βρίσκεται στο οικόπεδο που περιγράφεται στο υπ' αριθμ. συμβόλαιο».

5. Στις περιπτώσεις που το ακίνητο έχει μεταβιβαστεί μετά την ημερομηνία του συμβάντος απαιτείται Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (εις διπλούν) του προκατόχου του ακινήτου με το παρακάτω κείμενο:

«Δεν έχω πάρει άλλο άτοκο δάνειο από άλλο φορέα για το ίδιο ακίνητο λόγω των βλαβών που υπέστη το κτίριο από τις πλημμύρες της στη Δημοτική Ενότητα του Δήμου Περιφερειακής Ενότητας ούτε δωρεάν κρατική αρωγή για το ίδιο ή άλλο ακίνητο που έχει πληγεί από το προαναφερόμενο συμβάν».

6. Αντίγραφα Ε1 και Ε9 προς απόδειξη της κύριας και μόνιμης κατοικίας καθώς και μοναδικής εντός της ίδιας Δημοτικής Ενότητας κατά την ημέρα του συμβάντος.

7. Επικυρωμένο αντίγραφο οικοδομικής άδειας πληγέντος κτίσματος. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει οικοδομική άδεια θα προσκομίζονται τα απαραίτητα δικαιολογητικά κατά περίπτωση σύμφωνα με την παράγραφο 9 του κεφαλαίου «Γ. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ» της παρούσας απόφασης. Για τις περιπτώσεις των παραγράφων 9γ, 9δ, 9ε, 9στ, 9ζ, 9η, που αναφέρονται στο κεφ. «Γ. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ», δεν απαιτείται η προσκόμιση βεβαίωσης από το Δασαρχείο ή από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ. σύμφωνα με τις περιπτώσεις 9α, 9β του κεφαλαίου «Γ. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ».

8. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας του ιδιοκτήτη του ακινήτου επικυρωμένη.

9. Φωτογραφίες του πληγέντος κτίσματος. Οι φωτογραφίες θα φέρουν το όνομα και την υπογραφή του ιδιοκτήτη.

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών εκδίδεται από την αρμόδια υπηρεσία βεβαίωση Καθορισμού Σ.Σ. για Ανακατασκευή. Στην υπόψη βεβαίωση καθορίζεται το ύψος της Στεγαστικής Συνδρομής (το ποσό του άτοκου δανείου και της δωρεάν κρατικής αρωγής) σύμφωνα με το εμβαδόν του πληγέντος κτίσματος και τη χρήση αυτού καθώς και οι δόσεις χορήγησης της και σύμφωνα με όσα ορίζονται στην κοινή υπουργική απόφαση περί καθορισμού των πιστωτικών διευκολύνσεων.

Ο δικαιούχος υποχρεούται εντός ενός (1) έτους από την ημερομηνία έκδοσης της προαναφερόμενης βεβαίωσης, να υποβάλλει στην αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.), μελέτη για έκδοση άδειας δόμησης για την ανέγερση νέου κτίσματος, προκειμένου να μη χάσει το δικαίωμα δανειοδότησης.

2ο στάδιο: Έγκριση Σ.Σ. για Ανακατασκευή (Α' δόση)
Για τη χορήγηση Έγκρισης Σ.Σ. ο δικαιούχος υποχρεούται να υποβάλλει στην αρμόδια υπηρεσία, εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης της άδειας δόμησης του νέου κτίσματος, αίτηση συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Αντίγραφο της νέας άδειας δόμησης (εις διπλούν), θεωρημένο από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ.

β) Αντίγραφα των εγκεκριμένων σχεδίων (αρχιτεκτονικά σχέδια και σχέδια ξυλοτύπων), θεωρημένα από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ.

γ) Βεβαίωση κατεδάφισης του πληγέντος κτίσματος στις περιπτώσεις που απαιτείται η κατεδάφιση στο στάδιο αυτό σύμφωνα με τις παραγράφους 10 και 11 του κεφαλαίου «Γ. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ» της παρούσας απόφασης.

Σε περίπτωση που το νέο κτίσμα ανεγερθεί σε διαφορετικό οικόπεδο από αυτό που βρισκόταν το πληγέν κτίσμα, ο δικαιούχος πρέπει να προσκομίσει επικυρωμένο αντίγραφο των τίτλων ιδιοκτησίας του νέου οικοπέδου (εις διπλούν) καθώς και πρόσφατο πιστοποιητικό ιδιοκτησίας από το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο ή αντίγραφο κτηματολογικού φύλλου από το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο (εις διπλούν).

Σε περίπτωση που το νέο κτίσμα ανεγερθεί σε οικόπεδο που βρίσκεται σε άλλη Δημοτική Ενότητα επειδή δεν μπορεί να ανεγερθεί στο οικόπεδο που βρισκόταν το πληγέν κτίσμα λόγω ρυμοτομίας του ή λόγω οποιαδήποτε νόμιμης αιτίας, ο δικαιούχος πρέπει να προσκομίσει τα στοιχεία που αποδεικνύουν την αναγκαιότητα αυτή από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ.

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών εκδίδεται Έγκριση Σ.Σ. για Ανακατασκευή, η οποία κοινοποιείται στο Πιστωτικό Ίδρυμα που επιλέγει ο ενδιαφερόμενος και με το οποίο συνάπτει τη δανειστική σύμβαση και χορηγείται η πρώτη (Α') δόση της εγκεκριμένης Σ.Σ. όπως αυτή καθορίζεται με την κοινή υπουργική απόφαση περί καθορισμού των πιστωτικών διευκολύνσεων.

3ο στάδιο: Βεβαίωση Προόδου Εργασιών Ανακατασκευής (Β' δόση)

Μετά την περαίωση του φέροντος οργανισμού του νέου κτίσματος και της τοιχοποιίας και σε χρονικό διάστημα όχι μεγαλύτερο των τεσσάρων (4) ετών από την Έγκριση Σ.Σ., ο δικαιούχος υποχρεούται να υποβάλλει στην αρμόδια Υπηρεσία, αίτηση για χορήγηση βεβαίωσης Προόδου Εργασιών Ανακατασκευής συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Τεχνική Έκθεση του ιδιώτη Μηχανικού όπου θα αναγράφονται οι εργασίες που έχουν εκτελεστεί.

β) Φωτογραφίες όψεων του νέου κτίσματος. Οι φωτογραφίες θα φέρουν το όνομα και την υπογραφή του ιδιοκτήτη.

γ) Έγγραφα της Υ.ΔΟΜ. από τα οποία προκύπτει ότι δεν έχουν διαπιστωθεί παραβάσεις ή ότι εφόσον υπήρχαν, αυτές έχουν αρθεί και ότι είναι δυνατή η συνέχιση των εργασιών.

Τα έγγραφα αυτά θα ζητούνται εφόσον αυτό απαιτείται από το Ν. 4030/11 (Φ.Ε.Κ. 249/Α' /25.11.11).

Σε περίπτωση αλλαγών, τροποποιήσεων της άδειας δόμησης θα πρέπει να ενημερώνεται η Υπηρεσία με τα σχετικά στοιχεία.

Μετά τον έλεγχο των υποβαλλομένων δικαιολογητικών και αφού προηγηθεί η διενέργεια αυτοψίας από Μηχανικούς της αρμόδιας υπηρεσίας για τη διαπίστωση της εκτέλεσης των απαιτούμενων εργασιών, εκδίδεται βεβαίωση Προόδου Εργασιών Ανακατασκευής.

Με τη βεβαίωση αυτή η οποία κοινοποιείται στο Πιστωτικό Ίδρυμα, με το οποίο έχει συνάψει ο δικαιούχος δανειστική σύμβαση, του χορηγείται η δεύτερη (Β') δόση της εγκεκριμένης Σ.Σ. όπως αυτή καθορίζεται με την κοινή υπουργική απόφαση περί καθορισμού των πιστωτικών διευκολύνσεων.

Στην περίπτωση που η δεύτερη δόση Σ.Σ. αποτελείται από δάνειο και Δωρεάν Κρατική Αρωγή (Δ.Κ.Α.), η Δ.Κ.Α. χορηγείται από την αρμόδια Υπηρεσία.

4ο στάδιο: Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών Ανακατασκευής (Γ' δόση)

Μετά την περαίωση του νέου κτίσματος και σε χρονικό διάστημα όχι μεγαλύτερο των έξι (6) ετών από την Έγκριση Σ.Σ. για ανακατασκευή, ο δικαιούχος υποχρεούται να υποβάλλει στην αρμόδια υπηρεσία, αίτηση για χορήγηση βεβαίωσης Περαιώσης Εργασιών Ανακατασκευής συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Τεχνική Έκθεση του ιδιώτη Μηχανικού με την οποία θα βεβαιώνεται η ολοκλήρωση των εργασιών.

β) Φωτογραφίες όψεων του νέου κτίσματος. Οι φωτογραφίες θα φέρουν το όνομα και την υπογραφή του ιδιοκτήτη.

γ) Αντίγραφο του Πιστοποιητικού Ελέγχου Κατασκευής (Π.Ε.Κ.) της Υ.ΔΟΜ.

δ) Βεβαίωση κατεδάφισης του πληγέντος κτίσματος, στις περιπτώσεις που απαιτείται η κατεδάφιση στο στάδιο αυτό σύμφωνα με την παράγραφο 12 του Κεφ. Γ «ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ» της παρούσας απόφασης.

Μετά τον έλεγχο των υποβαλλομένων δικαιολογητικών εκδίδεται βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών Ανακατασκευής.

Με τη βεβαίωση αυτή (η οποία κοινοποιείται και στο Πιστωτικό Ίδρυμα, με το οποίο έχει συνάψει ο δικαιούχος δανειστική σύμβαση στην περίπτωση που η τρίτη (Γ') δόση Σ.Σ. περιλαμβάνει και δάνειο), του χορηγείται η τρίτη (Γ') δόση της εγκεκριμένης Σ.Σ. όπως αυτή καθορίζεται με την κοινή υπουργική απόφαση περί καθορισμού των πιστωτικών διευκολύνσεων.

Σημειώνεται ότι η Δ.Κ.Α. χορηγείται από την αρμόδια Υπηρεσία.

II. ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗ

IIα. ΑΓΟΡΑ ΕΤΟΙΜΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ

Η διαδικασία χορήγησης Σ.Σ. για αυτοστεγάση χωρίζεται σε δύο στάδια:

1ο στάδιο: Βεβαίωση Καθορισμού Σ.Σ. για Αυτοστεγάση

Ο δικαιούχος υποχρεούται να υποβάλλει εμπρόθεσμα (Κεφ. Α, παρ. 2β της παρούσας απόφασης) στην αρμόδια Υπηρεσία αίτηση χορήγησης Σ.Σ. για αυτοστεγάση συνοδευόμενη από τα δικαιολογητικά που προαναφέρθηκαν στο πρώτο (1ο) στάδιο της ανακατασκευής (Κεφ.ΒΙ).

Επιπλέον:

- στην περίπτωση που δεν είναι δυνατή η ανοικοδόμηση κατοικίας εμβαδού ίσου με το εμβαδόν που υπολογίστηκε η Σ.Σ. στο οικόπεδο του πληγέντος κτίσματος για οποιαδήποτε αιτία θα πρέπει να υποβληθεί από τον ενδιαφερόμενο βεβαίωση από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ. από την οποία θα προκύπτει ο λόγος για τον οποίο δεν είναι δυνατή η ανοικοδόμηση.

- στην περίπτωση που ενδιαφερόμενος αδυνατεί να διεκπεραιώσει τις διαδικασίες ανέγερσης νέας κατοικίας είτε για λόγους υγείας είτε για άλλους προφανείς λόγους θα πρέπει να προσκομίσει τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία.

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών εκδίδεται από την αρμόδια υπηρεσία βεβαίωση Καθορισμού Σ.Σ. για Αυτοστεγάση σε έτοιμο κτίσμα. Στην υπόψη Βεβαίωση καθορίζεται το ύψος της Στεγαστικής Συνδρομής (το ποσό του τόκου δανείου και της δωρεάν κρατικής αρωγής) σύμφωνα με το εμβαδόν του πληγέντος κτίσματος και τη χρήση αυτού.

2ο στάδιο: Έγκριση Σ.Σ. για Αυτοστεγάση

Ο δικαιούχος υποχρεούται να υποβάλλει στην αρμόδια Υπηρεσία, εντός χρονικού διαστήματος δεκαοκτώ (18) μηνών από την έκδοση της βεβαίωσης Καθορισμού Σ.Σ. για αυτοστεγάση σε έτοιμο κτίσμα, αίτηση συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Οριστικό συμβόλαιο αγοράς κτίσματος (νόμιμα επικυρωμένο) με το τοπογραφικό που το συνοδεύει καθώς και πιστοποιητικό ιδιοκτησίας από το Υποθηκοφυλακείο ή αντίγραφο κτηματολογικού φύλλου από το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο (εις διπλούν).

β) Επικυρωμένο αντίγραφο οικοδομικής άδειας αγοραζόμενου κτίσματος. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει οικοδομική άδεια θα προσκομίζονται τα απαραίτητα δικαιολογητικά κατά περίπτωση σύμφωνα με την παράγραφο 9 του κεφαλαίου «Γ. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ» της παρούσας απόφασης. Για τις περιπτώσεις των παραγράφων 9γ, 9δ, 9ε, 9στ, 9ζ, 9η, πλέον των δικαιολογητικών που αναφέρονται στο κεφ. «Γ. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ», απαιτείται η προσκόμιση Βεβαίωσης από το Δασαρχείο ή από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ. σύμφωνα με τις περιπτώσεις 9α, 9β του κεφαλαίου «Γ. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ».

γ) Αντίγραφα των εγκεκριμένων σχεδίων του αγοραζόμενου κτίσματος, θεωρημένα από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ. (αρχιτεκτονικά σχέδια και σχέδια ξυλοτύπων).

δ) Στις περιπτώσεις που το αγοραζόμενο κτίσμα δεν έχει οικοδομική άδεια (οικισμοί προϋφιστάμενοι του 1923, κτίσμα που υφίσταται προ του 1955) η στατική επάρκεια του κτίσματος θα βεβαιώνεται από δύο Πολιτικούς Μηχανικούς.

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών εκδίδεται από την αρμόδια Υπηρεσία Έγκριση Σ.Σ. για Αυτοστεγάση σε έτοιμο κτίσμα. Η Έγκριση αυτή κοινοποιείται στο Πιστωτικό Ίδρυμα, που επιλέγει ο ενδιαφερόμενος και με το οποίο συνάπτει δανειστική σύμβαση, προκειμένου

να του χορηγηθεί από το Πιστωτικό Ίδρυμα ολόκληρο το ποσό του δανείου και από την υπηρεσία το σύνολο της δωρεάν κρατικής αρωγής.

ΙΙβ. ΑΓΟΡΑ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΥΠΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗ

Σε περίπτωση που αγοράζεται κτίσμα υπό ανέγερση, η διαδικασία χορήγησης Σ.Σ. για αυτοστέγαση χωρίζεται σε τέσσερα στάδια.

1ο & 2ο στάδιο: Χορήγηση Βεβαίωσης Καθορισμού Σ.Σ. & Έγκριση Σ.Σ. για Αυτοστέγαση (Α' δόση)

Τα δικαιολογητικά και οι προθεσμίες του 1ου και 2ου σταδίου είναι τα ίδια με αυτά που προαναφέρθηκαν στο 1ο και 2ο στάδιο της αυτοστέγασης σε έτοιμο κτίσμα (Κεφ. Β παρ. ΙΙα).

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών, 2ο στάδιο, εκδίδεται Έγκριση Στεγαστικής Συνδρομής για Αυτοστέγαση, η οποία κοινοποιείται στο Πιστωτικό Ίδρυμα που επιλέγει ο ενδιαφερόμενος και με το οποίο συνάπτει τη δανειστική σύμβαση και χορηγείται η πρώτη (Α') δόση της εγκεκριμένης Σ.Σ. όπως αυτή καθορίζεται με την κοινή υπουργική απόφαση περί καθορισμού των πιστωτικών διευκολύνσεων.

3ο στάδιο: Χορήγηση Προόδου Εργασιών Αυτοστέγασης (Β' δόση)

Τα δικαιολογητικά και οι προθεσμίες του 3ου σταδίου είναι τα ίδια με αυτά που προαναφέρθηκαν στο 3ο στάδιο της ανακατασκευής (παρ. ΒΙ της παρούσας απόφασης).

Μετά τον έλεγχο των υποβαλλομένων δικαιολογητικών και αφού προηγηθεί η διενέργεια αυτοψίας από Μηχανικούς της αρμόδιας υπηρεσίας για τη διαπίστωση της εκτέλεσης των απαιτούμενων εργασιών, εκδίδεται βεβαίωση Προόδου Εργασιών Αυτοστέγασης.

Με τη βεβαίωση αυτή η οποία κοινοποιείται στο Πιστωτικό Ίδρυμα, με το οποίο έχει συνάψει ο δικαιούχος δανειστική σύμβαση, του χορηγείται η δεύτερη (Β') δόση της εγκεκριμένης Σ.Σ. όπως αυτή καθορίζεται με την κοινή υπουργική απόφαση περί καθορισμού των πιστωτικών διευκολύνσεων.

Στην περίπτωση που η δεύτερη δόση Σ.Σ. αποτελείται από δάνειο και Δωρεάν Κρατική Αρωγή (Δ.Κ.Α.), η Δ.Κ.Α. χορηγείται από την αρμόδια Υπηρεσία.

4ο στάδιο: Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών Αυτοστέγασης (Γ' δόση)

Τα δικαιολογητικά και οι προθεσμίες του 4ου σταδίου είναι τα ίδια με αυτά που προαναφέρθηκαν στο 4ο στάδιο της ανακατασκευής (παρ. ΒΙ της παρούσας απόφασης).

Μετά τον έλεγχο των υποβαλλομένων δικαιολογητικών εκδίδεται βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών Αυτοστέγασης.

Με τη βεβαίωση αυτή (η οποία κοινοποιείται και στο Πιστωτικό Ίδρυμα, με το οποίο έχει συνάψει ο δικαιούχος δανειστική σύμβαση στην περίπτωση που η τρίτη (Γ') δόση Σ.Σ. περιλαμβάνει και δάνειο), του χορηγείται η τρίτη (Γ') δόση της εγκεκριμένης Σ.Σ. όπως αυτή καθορίζεται με την κοινή υπουργική απόφαση περί καθορισμού των πιστωτικών διευκολύνσεων.

Σημειώνεται ότι η Δ.Κ.Α. χορηγείται από την αρμόδια Υπηρεσία.

• Σημειώνεται ότι ο δικαιούχος Σ.Σ. για αυτοστέγαση, πριν την αγορά νέου (έτοιμου ή υπό ανέγερση κτίσματος) θα πρέπει να υποβάλλει στην αρμόδια υπηρεσία

αίτηση στην οποία θα δηλώνονται τα στοιχεία του ακινήτου που πρόκειται να αγοράσει προκειμένου να διενεργηθεί αυτοψία από την αρμόδια Υπηρεσία και να διαπιστωθεί αν το ακίνητο πληροί τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στην κοινή υπουργική απόφαση περί καθορισμού πιστωτικών διευκολύνσεων.

ΙΙΙ. ΕΠΙΣΚΕΥΗ

ι. Χορήγηση Σ.Σ. επισκευής κτιρίων με βλάβες που δεν επηρεάζουν τη γενική ευστάθεια του κτιρίου.

Η διαδικασία χορήγησης Σ.Σ. για επισκευή αποτελείται από δύο (2) στάδια:

1ο στάδιο: Έκδοση Άδειας Επισκευής (Α' δόση)

Ο δικαιούχος υποχρεούται να υποβάλλει εμπρόθεσμα (Κεφ. Α. παρ. 2α της παρούσας απόφασης) αίτηση, η οποία θα πρέπει υποχρεωτικά να συνοδεύεται από τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Πόρισμα που εκδόθηκε από την αρμόδια υπηρεσία σύμφωνα με το οποίο το κτίσμα κρίθηκε επισκευάσιμο.

2. Αντίγραφο (εις διπλούν) των τίτλων ιδιοκτησίας του πληγέντος ακινήτου, εκ των οποίων το ένα αντίγραφο θα πρέπει να είναι νόμιμα επικυρωμένο, συνοδευόμενα από τοπογραφικό διάγραμμα.

3. Πρόσφατο πιστοποιητικό ιδιοκτησίας από το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο ή αντίγραφο κτηματολογικού φύλλου από το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο (εις διπλούν).

4. Επικυρωμένο αντίγραφο οικοδομικής άδειας πληγέντος κτίσματος. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει οικοδομική άδεια θα προσκομίζονται τα απαραίτητα δικαιολογητικά κατά περίπτωση σύμφωνα με την παράγραφο 9 του κεφαλαίου «Γ. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ» της παρούσας απόφασης. Για τις περιπτώσεις των παραγράφων 9γ, 9δ, 9ε, 9στ, 9ζ, 9η, πλέον των δικαιολογητικών που αναφέρονται στο κεφ. «Γ. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ», απαιτείται η προσκόμιση Βεβαίωσης από το Δασαρχείο ή από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ. σύμφωνα με τις περιπτώσεις 9α, 9β του κεφαλαίου «Γ. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ».

5. Υπεύθυνη δήλωση (εις διπλούν) του Ν. 1599/86 του ιδιοκτήτη με το παρακάτω κείμενο:

α) Δεν έχω πάρει δωρεάν κρατική αρωγή από άλλο φορέα για την αποκατάσταση του εν λόγω κτίσματος που επλήγη από τις πλημμύρες της στη Δημοτική Ενότητα του Δήμου Περιφερειακής Ενότητας

β) Δεν έχω πάρει δωρεάν κρατική αρωγή για άλλο ακίνητο ιδιοκτησίας μου για την αποκατάστασή του από τις πλημμύρες

γ) Τα στοιχεία του ιδιοκτήτη του ακινήτου την ημέρα του συμβάντος ήταν

δ) Το κτίσμα που αναφέρεται στο υπ' αριθμ. πόρισμα χαρακτηρισμού είναι αυτό που βρίσκεται στο οικόπεδο που περιγράφεται στο υπ' αριθμ. συμβόλαιο».

6. Υπεύθυνη δήλωση (εις διπλούν) του Ν. 1599/86 του προκατόχου του ακινήτου (στις περιπτώσεις που το ακίνητο έχει μεταβιβαστεί μετά την ημερομηνία του συμβάντος) με το παρακάτω κείμενο:

«Δεν έχω πάρει δωρεάν κρατική αρωγή από άλλο φορέα για το ίδιο ακίνητο ή για άλλο ακίνητο ιδιοκτησίας μου, για την αποκατάσταση των βλαβών που υπέστη από τις πλημμύρες της στη Δημοτική Ενότητα του Δήμου Περιφερειακής Ενότητας

7. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας του ιδιοκτήτη του ακινήτου επικυρωμένη.

8. Φωτογραφίες του πληγέντος κτίσματος. Οι φωτογραφίες θα φέρουν το όνομα και την υπογραφή του ιδιοκτήτη.

9. Υπεύθυνη δήλωση Ν. 1599/86 του ιδιοκτήτη (εις διπλούν) (ή του Ειδικού Διαχειριστή -σε περίπτωση διηρημένης ιδιοκτησίας), ότι έχει λάβει γνώση της τεχνικής έκθεσης και την αποδέχεται.

10. Για κτίρια με διηρημένη ιδιοκτησία απαιτούνται επιπλέον (εις διπλούν):

α) Πρακτικό Γενικής Συνέλευσης με την οποία θα ορίζεται Ειδικός Διαχειριστής.

β) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 του Ειδικού Διαχειριστή με το παρακάτω κείμενο:

«Δηλώνω ότι αποδέχομαι τον ορισμό μου ως Ειδικού Διαχειριστή με τις υποχρεώσεις και τις αρμοδιότητες που αναφέρονται στο Ν. 867/79, δυνάμει του από πρακτικού της Γενικής Συνέλευσης των συνιδιοκτητών για το κτίσμα επί της οδού αρ. της Τοπικής Κοινότητας του Δήμου της Περιφερειακής Ενότητας

γ) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 κάθε ιδιοκτήτη που συμμετείχε στη Γενική Συνέλευση και συμφώνησε στον ορισμό του Ειδικού Διαχειριστή, με το ακόλουθο κείμενο:

«Σύμφωνα με το πρακτικό της από Γενικής Συνέλευσης των συνιδιοκτητών, ορίζω ειδικό διαχειριστή για το κτίσμα επί της οδού αρ. της Τοπικής Κοινότητας του Δήμου της Περιφερειακής Ενότητας του ο/η οποίος/α θα ενεργεί, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 867/79, κάθε πράξη και θα υπογράφει κάθε δικαιοπραξία για την εκτέλεση των εργασιών για την αποκατάσταση των ζημιών που υπέστη η ιδιοκτησία μου από τις πλημμύρες της καθώς και την αποκατάσταση των ζημιών στα φέροντα και κοινόχρηστα στοιχεία του κτίσματος».

δ) Πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας οικοδομής.

Προκειμένου να εκδοθεί Άδεια Επισκευής του πληγέντος κτίσματος διενεργείται αυτοψία, παρουσία του ιδιοκτήτη, από Μηχανικούς της Υπηρεσίας οι οποίοι στη συνέχεια συντάσσουν Τεχνική Έκθεση η οποία περιλαμβάνει την περιγραφή του κτιρίου και συνοπτική περιγραφή των βλαβών. Επίσης υπολογίζουν το ποσό της Σ.Σ. και συμπληρώνουν το έντυπο Άδειας Επισκευής το οποίο περιέχει και γραμμικό σκαρίφημα του κτίσματος.

Μετά την προαναφερόμενη αυτοψία και τον έλεγχο των δικαιολογητικών, εκδίδεται Άδεια Επισκευής του πληγέντος κτίσματος, με την οποία καθορίζεται ο δικαιούχος και το ποσό της Σ.Σ.. σύμφωνα με όσα ορίζονται στην κοινή υπουργική απόφαση περί καθορισμού πιστωτικών διευκολύνσεων.

Στην περίπτωση που η Σ.Σ. αποτελείται από δάνειο και δωρεάν κρατική, η άδεια επισκευής κοινοποιείται στο Πιστωτικό Ίδρυμα που επιλέγει ο δικαιούχος και με το οποίο συνάπτεται δανειακή σύμβαση και χορηγείται η πρώτη (Α') δόση της εγκεκριμένης Σ.Σ.

Στην περίπτωση που η Σ.Σ. αποτελείται μόνο από Δ.Κ.Α. η πρώτη (Α') δόση της εγκεκριμένης Σ.Σ. χορηγείται από την υπηρεσία.

Η άδεια επισκευής θα κοινοποιείται στην αρμόδια Υ.ΔΟΜ. και στο αρμόδιο Ι.Κ.Α. που ανήκει το πληγέν κτίσμα.

2ο στάδιο: Χορήγηση Βεβαίωσης Προόδου Εργασιών Επισκευής (Β' δόση)

Μετά την εκτέλεση εργασιών που καλύπτουν το 80% του εγκεκριμένου ποσού της Σ.Σ. επισκευής και εντός της ισχύος της άδειας Επισκευής ο δικαιούχος, προκειμένου να εκδοθεί Βεβαίωση Προόδου Εργασιών Επισκευής, υποχρεούται να υποβάλλει στην αρμόδια Υπηρεσία αίτηση συνοδευόμενη από υπεύθυνη δήλωσή του στην οποία θα δηλώνεται ότι έχουν εκτελεστεί εργασίες επισκευής που καλύπτουν το 80% της εγκεκριμένης Σ.Σ.

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών και αφού διενεργηθεί αυτοψία για τη διαπίστωση της εκτέλεσης των εργασιών επισκευής, εκδίδεται από την αρμόδια Υπηρεσία Βεβαίωση Προόδου Εργασιών Επισκευής, με την οποία χορηγείται στο δικαιούχο η (Β') δεύτερη δόση της Σ.Σ. Στην περίπτωση που η δεύτερη δόση Σ.Σ. αποτελείται από δάνειο και Δ.Κ.Α. η βεβαίωση κοινοποιείται στο Πιστωτικό Ίδρυμα προκειμένου να χορηγηθεί στο δικαιούχο το δάνειο και η Δ.Κ.Α. χορηγείται από την υπηρεσία.

Μετά την περαίωση των εργασιών επισκευής και σε χρονικό διάστημα όχι μεγαλύτερο των τεσσάρων (4) ετών από την έκδοση της άδειας Επισκευής, ο δικαιούχος υποχρεούται να υποβάλει αίτηση, στην αρμόδια Υπηρεσία, για έκδοση βεβαίωσης Περαιώσεως Εργασιών Επισκευής. Η εν λόγω αίτηση θα συνοδεύεται από υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη στην οποία θα δηλώνεται ότι οι εργασίες επισκευής έχουν ολοκληρωθεί εντός της ισχύος της άδειας επισκευής και σύμφωνα με αυτή.

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών και αφού προηγηθεί η διενέργεια αυτοψίας από Μηχανικούς της Υπηρεσίας, εκδίδεται βεβαίωση Περαιώσεως Εργασιών Επισκευής η οποία επέχει θέση αποχαρκτηρισμού του κτίσματος.

ii. Χορήγηση Σ.Σ. επισκευής κτιρίων με βλάβες που επηρεάζουν τη γενική ευστάθεια του κτιρίου.

Η διαδικασία χορήγησης Σ.Σ. για Επισκευή αποτελείται από δύο (2) στάδια:

1ο στάδιο: Έκδοση Άδειας Επισκευής (Α' δόση)

Ο δικαιούχος, προκειμένου να εκδοθεί Άδεια Επισκευής πληγέντος κτίσματος, υποχρεούται να υποβάλλει εμπρόθεσμα (Κεφ. Α. παρ. 2α της παρούσας απόφασης) αίτηση η οποία υποχρεωτικά θα συνοδεύεται από πλήρη φάκελο μελέτης επισκευής από ιδιώτη Μηχανικό και η μελέτη επισκευής θα πρέπει να είναι σύμφωνη με τις ισχύουσες διατάξεις της Υπηρεσίας για τη σύνταξη μελετών αποκατάστασης. Με την αίτηση αυτή θα υποβάλλονται επίσης τα δικαιολογητικά του 1ου σταδίου της χορήγησης Δ.Κ.Α. επισκευής κτιρίων με βλάβες που δεν επηρεάζουν τη γενική ευστάθεια του κτιρίου (παρ. i του παρόντος κεφαλαίου, ΙΙΙ Επισκευή).

Προκειμένου να εγκριθούν οι εργασίες επισκευής απαιτείται αυτοψία από Μηχανικό της αρμόδιας υπηρεσίας η οποία πρέπει να πραγματοποιείται παρουσία του μελετητή Μηχανικού και του ιδιοκτήτη.

Μετά την προαναφερόμενη αυτοψία και τον έλεγχο των δικαιολογητικών, εγκρίνεται η μελέτη επισκευής και εκδίδεται Άδεια επισκευής πληγέντος κτίσματος. Στην εν λόγω άδεια καθορίζεται το ποσό της Σ.Σ. σύμφωνα

με όσα ορίζονται στην κοινή υπουργική απόφαση περί καθορισμού πιστωτικών διευκολύνσεων.

Η άδεια επισκευής κοινοποιείται στο Πιστωτικό Ίδρυμα που επιλέγει ο ενδιαφερόμενος και με το οποίο συνάπτει δανειστική σύμβαση και χορηγείται η πρώτη (Α') δόση της εγκεκριμένης Σ.Σ.

Η άδεια επισκευής θα κοινοποιείται στην αρμόδια Υ.ΔΟΜ. και στο αρμόδιο Ι.Κ.Α. που ανήκει το πληγέν κτίσμα.

2ο στάδιο: Χορήγηση Βεβαίωσης Προόδου Εργασιών Επισκευής (Β' δόση)

Μετά την εκτέλεση εργασιών που καλύπτουν το 80% του εγκεκριμένου ποσού της Σ.Σ. επισκευής και εντός της ισχύος της άδειας Επισκευής ο δικαιούχος, προκειμένου να του χορηγηθεί βεβαίωση Προόδου Εργασιών Επισκευής, υποβάλλει στην αρμόδια υπηρεσία αίτηση συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Παραστατικά στοιχεία κατάθεσης αμοιβών Μηχανικού για τη μελέτη και την επίβλεψη των εργασιών επισκευής.

β) Τεχνική έκθεση του ιδιώτη Μηχανικού με αναλυτική επιμέτρηση των εργασιών που έχουν εκτελεστεί, οι οποίες θα πρέπει καλύπτουν το 80% της εγκεκριμένης Σ.Σ.

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών και αφού διενεργηθεί αυτοψία για τη διαπίστωση της εκτέλεσης εργασιών επισκευής, εκδίδεται από την αρμόδια υπηρεσία βεβαίωση Προόδου Εργασιών Επισκευής προκειμένου να χορηγηθεί στον δικαιούχο η (Β') δεύτερη δόση Σ.Σ. Στην περίπτωση που η δεύτερη δόση Σ.Σ. αποτελείται από δάνειο και Δ.Κ.Α. η βεβαίωση κοινοποιείται στο Πιστωτικό Ίδρυμα προκειμένου να χορηγηθεί στο δικαιούχο το δάνειο και η Δ.Κ.Α. χορηγείται από την υπηρεσία.

Μετά την περαίωση των εργασιών επισκευής και σε χρονικό διάστημα όχι μεγαλύτερο των τεσσάρων (4) ετών από την έκδοση της άδειας Επισκευής, ο δικαιούχος υποχρεούται να υποβάλει αίτηση, στην αρμόδια Υπηρεσία, για έκδοση βεβαίωσης Περαιώσης Εργασιών Επισκευής. Η εν λόγω αίτηση θα συνοδεύεται από τεχνική έκθεση του ιδιώτη Μηχανικού που θα βεβαιώνει την ολοκλήρωση των εργασιών επισκευής σύμφωνα με την εγκεκριμένη άδεια.

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών και αφού προηγηθεί η διενέργεια αυτοψίας από Μηχανικούς της Υπηρεσίας, εκδίδεται βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών Επισκευής η οποία επέχει θέση αποχαρακτηρισμού του κτίσματος.

IV. ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΓΙΑ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Ή ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗ

Επιτρέπεται η χρησιμοποίηση της Σ.Σ. επισκευής για ανακατασκευή ή αυτοστεγάση κτιρίου.

Α. Χρησιμοποίηση Σ.Σ. επισκευής σε ανακατασκευή, αυτοστεγάση πριν την έκδοση άδειας επισκευής και την εκταμίευση ποσού Σ.Σ.

Στις περιπτώσεις μετατροπής Σ.Σ. επισκευής σε ανακατασκευή, αυτοστεγάση, η έκδοση της άδειας επισκευής αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση, προκειμένου να καθορισθεί το ποσό της Σ.Σ. της επισκευής.

Για την έκδοση της άδειας επισκευής είναι απαραίτητη η υποβολή των απαιτούμενων δικαιολογητικών (όπως αναγράφονται στο 1ο στάδιο του κεφαλαίου ΙΙΙ της παρούσας απόφασης) εντός των προθεσμιών που ορίζονται στις παρ. 1β ή 2α της παρούσας απόφασης.

Μετά την έκδοση της άδειας επισκευής και εντός της ισχύος της, απαιτείται υποβολή αίτησης από το δικαιούχο για χρησιμοποίηση της Σ.Σ. για ανακατασκευή ή αυτοστεγάση, συνοδευόμενη από Υπεύθυνη Δήλωση (εις διπλούν) στην οποία θα δηλώνει ότι επιθυμεί τη μετατροπή της Σ.Σ. επισκευής σε ανακατασκευή ή αυτοστεγάση.

i) Χρησιμοποίηση της Σ.Σ. επισκευής για ανακατασκευή

Η διαδικασία χορήγησης Σ.Σ. χωρίζεται σε τέσσερα στάδια:

1ο στάδιο: Έκδοση απόφασης χρησιμοποίησης της Σ.Σ. επισκευής σε ανακατασκευή

Μετά την έκδοση της άδειας επισκευής στην οποία θα καθορίζεται το ποσό της Σ.Σ. και την αίτηση του ενδιαφερόμενου για χρησιμοποίηση της Σ.Σ. επισκευής για ανακατασκευή, θα εκδίδεται από την αρμόδια Υπηρεσία, απόφαση χρησιμοποίησης της Σ.Σ. επισκευής για ανακατασκευή και θα ακυρώνεται η άδεια επισκευής βάσει της απόφασης αυτής.

Στην απόφαση αυτή, η οποία επέχει θέση βεβαίωσης Καθορισμού Σ.Σ. για ανακατασκευή, θα καθορίζεται ποσό Σ.Σ. το οποίο θα είναι ίσο με τη Σ.Σ. που αρχικά είχε εγκριθεί για την επισκευή του κτίσματος.

Μετά την έκδοση της προαναφερόμενης απόφασης και εντός ενός (1) έτους από την ημερομηνία έκδοσης της, ο δικαιούχος πρέπει να υποβάλλει στην αρμόδια Υ.ΔΟΜ., μελέτη προκειμένου να εκδοθεί άδεια δόμησης για την ανέγερση νέου κτίσματος.

2ο στάδιο, 3ο στάδιο & 4ο στάδιο: Έγκριση Σ.Σ., Χορήγηση Βεβαίωσης Προόδου Εργασιών και Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών.

Προκειμένου ο δικαιούχος να λάβει ολόκληρο το ποσό της Σ.Σ. που καθορίστηκε στο προηγούμενο στάδιο θα πρέπει να ανακατασκευάσει κτίσμα επιφανείας μεγαλύτερου ή ίσου με Α:

$$A = B/G \times 75\%$$

όπου:

A= ελάχιστο εμβαδόν κτίσματος που πρέπει να ανακατασκευαστεί

B= το ποσό της Σ.Σ. που καθορίστηκε στο 1ο στάδιο

G= η τιμή μονάδος/τ.μ. για ανακατασκευή (ανάλογα με τη χρήση του κτίσματος)

Κατά τα λοιπά για το 2ο 3ο και 4ο στάδιο χορήγησης Σ.Σ. ισχύουν όσα προαναφέρθηκαν στο 2ο, 3ο και 4ο στάδιο της ανακατασκευής.

ii) Χρησιμοποίηση της Σ.Σ. επισκευής για αυτοστεγάση

Η διαδικασία χορήγησης Σ.Σ. χωρίζεται σε δύο στάδια:

1ο στάδιο: Έκδοση Απόφασης χρησιμοποίησης Σ.Σ. επισκευής για αυτοστεγάση

Μετά την έκδοση της άδειας επισκευής στην οποία θα καθορίζεται το ποσό της Σ.Σ. και την αίτηση του δικαιούχου για χρησιμοποίηση της Σ.Σ. επισκευής για αυτοστεγάση, θα εκδίδεται από την αρμόδια Υπηρεσία απόφαση μετατροπής της Σ.Σ. επισκευής για αυτοστεγάση και θα ακυρώνεται η άδεια επισκευής βάσει της απόφασης αυτής.

Στην απόφαση αυτή, η οποία επέχει θέση Βεβαίωσης Καθορισμού Σ.Σ. για αυτοστεγάση θα καθορίζεται ποσό Σ.Σ. το οποίο θα είναι ίσο με τη Σ.Σ. που αρχικά είχε εγκριθεί για την επισκευή του κτίσματος.

2ο στάδιο: Έγκριση Σ.Σ. για αυτοστέγαση

Μετά την έκδοση της προαναφερόμενης απόφασης και εντός δεκαοκτώ μηνών (18) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης της, ο δικαιούχος πρέπει να υποβάλλει στην αρμόδια υπηρεσία, αίτηση συνοδευόμενη από τα δικαιολογητικά που αναφέρθηκαν στο 2ο στάδιο της αυτοστέγασης.

Προκειμένου ο δικαιούχος να λάβει ολόκληρο το ποσό της Σ.Σ. που καθορίστηκε στο προηγούμενο στάδιο θα πρέπει να αγοράσει κτίσμα επιφανείας μεγαλύτερης ή ίσης με Α:

$$A = B/\Gamma \times 75\%$$

όπου:

Α= το ελάχιστο εμβαδόν κτίσματος που πρέπει να αγοραστεί

Β= το ποσό της Σ.Σ. που καθορίστηκε στο 1ο στάδιο

Γ= η τιμή μονάδος/τ.μ. για ανακατασκευή

Σε περίπτωση που το εμβαδόν του νέου κτίσματος είναι μικρότερο από το Α ή σε περίπτωση που το ποσό αγοράς του ακινήτου είναι μικρότερο από το ποσό Σ.Σ. που έχει καθοριστεί στο α' στάδιο γίνεται περικοπή της Σ.Σ. και εγκρίνεται το μειωμένο ποσό Σ.Σ.

Κατά τα λοιπά (προθεσμίες και δικαιολογητικά) ισχύουν όσα προαναφέρθηκαν στα στάδια της αυτοστέγασης.

Β. Χρησιμοποίηση της Σ.Σ. επισκευής για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση μετά την έκδοση άδειας επισκευής και την εκταμίευση ποσού Σ.Σ.

1. Εντός της ισχύος της άδειας επισκευής απαιτείται η υποβολή αίτησης από το δικαιούχο για χρησιμοποίηση της Σ.Σ. επισκευής για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση συνοδευόμενη από υπεύθυνη δήλωση (εις διπλούν) στην οποία θα δηλώνει ότι επιθυμεί τη μετατροπή της Σ.Σ. επισκευής σε ανακατασκευή ή αυτοστέγαση.

Ταυτόχρονα με την αίτηση για την χρησιμοποίηση της Σ.Σ. επισκευής για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση (εντός της ισχύος της άδειας επισκευής), θα πρέπει να κατατεθούν και τα δικαιολογητικά του 2ου σταδίου όπως προαναφέρθηκαν στο παρόν κεφάλαιο, κατά περίπτωση.

Η υπηρεσία θα εκδίδει ταυτόχρονα την απόφαση μετατροπής Σ.Σ. επισκευής για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση και την αντίστοιχη Έγκριση Σ.Σ.

Στην απόφαση χρησιμοποίησης Σ.Σ. επισκευής για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση θα βεβαιώνεται το ίδιο το ποσό Σ.Σ. το οποίο είχε εγκριθεί με την άδεια επισκευής.

Με την έγκριση Σ.Σ. θα εγκρίνεται το ίδιο ποσό Σ.Σ. που είχε εγκριθεί με την άδεια επισκευής εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις που αναφέρθηκαν στην παρ. Α του κεφ. IV. Σε αντίθετη περίπτωση θα εγκρίνεται το μειωμένο ποσό.

Στην περίπτωση ανακατασκευής ως ποσό α' δόσης στην έγκριση θα αναγράφεται το ποσό της α' δόσης που είχε εγκριθεί με την άδεια επισκευής και το οποίο έχει ήδη αναληφθεί. Το υπολειπόμενο εγκεκριμένο ποσό της Σ.Σ. θα χορηγείται σε β' και γ' δόση όπως στην περίπτωση ανακατασκευής (Κεφ. ΒΙ) και σύμφωνα με την κοινή υπουργική απόφαση πιστωτικών διευκολύνσεων.

Στις περιπτώσεις αυτοστέγασης που η Σ.Σ. χορηγείται εφάπαξ στην έγκριση θα αναγράφεται το εγκεκριμένο ποσό και το ποσό που θα χορηγείται με την έγκριση αυτή θα είναι το υπολειπόμενο ποσό της Σ.Σ.

2. Σε όλες τις περιπτώσεις χρησιμοποίησης της Σ.Σ. επισκευής για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση η χορήγηση της Σ.Σ. θα πραγματοποιείται μετά τη διαπίστωση της κατεδάφισης του πληγέντος κτίσματος από την υπηρεσία.

3. Αν ο δικαιούχος μελλοντικά επιθυμεί νέα μετατροπή της Σ.Σ., αυτή θα πρέπει να αιτηθεί εντός των τεσσάρων (4) ετών από την ημερομηνία έκδοσης της αρχικής άδειας επισκευής.

Γ. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Κατά την κατάθεση αίτησης του ιδιοκτήτη με τα απαιτούμενα κατά περίπτωση δικαιολογητικά θα γίνεται έλεγχος πληρότητας του φακέλου από την υπηρεσία σε σχετικό έντυπο. Ο ενδιαφερόμενος θα παραλαμβάνει ενυπόγραφα αντίγραφο του εντύπου, για τις τυχών ελλείψεις, προκειμένου να συμπληρωθεί ο φάκελος και να είναι πλήρης εντός των κατά περίπτωση προθεσμιών όπως αυτές ορίζονται στην παρούσα απόφαση, διαφορετικά η αίτηση θα τίθεται στο Αρχείο με απόφαση του Προϊσταμένου της αρμόδιας υπηρεσίας.

Στην περίπτωση που κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης δεν είναι δυνατή η προσκόμιση δικαιολογητικών που σχετίζονται με Δημόσια ή Δημοτική Αρχή ο ιδιοκτήτης, σε αντικατάστασή τους, θα υποβάλει υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 προκειμένου ο φάκελος να θεωρηθεί πλήρης.

Στην υπεύθυνη δήλωση θα δηλώνει ότι έχει ήδη προβεί στην υποβολή αίτησης για την έκδοση των προαναφερόμενων δικαιολογητικών.

2. Κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών από τον αρμόδιο υπάλληλο στα στάδια χορήγησης στεγαστικής συνδρομής, εφόσον προκύψει η αναγκαιότητα διόρθωσης ή συμπλήρωσης δικαιολογητικών, η Υπηρεσία θα ενημερώνει τον ιδιοκτήτη εγγράφως προκειμένου να προσκομίσει τα δικαιολογητικά αυτά εντός των κατά περίπτωση προθεσμιών όπως αυτές ορίζονται στην παρούσα απόφαση.

Αν η αναγκαιότητα διόρθωσης ή συμπλήρωσης δικαιολογητικών προκύψει μετά τη λήξη των προθεσμιών αυτών η υπηρεσία θα ενημερώνει τον ιδιοκτήτη εγγράφως ότι έχει προθεσμία τρεις (3) μήνες από την παραλαβή της έγγραφης ενημέρωσης για την προσκόμιση των εν λόγω δικαιολογητικών διαφορετικά η αίτηση θα τίθεται στο Αρχείο με απόφαση του Προϊσταμένου της αρμόδιας υπηρεσίας.

3. Η αδυναμία υποβολής αίτησης με τα απαιτούμενα κατά περίπτωση δικαιολογητικά για χορήγηση Σ.Σ. εντός των προθεσμιών (εξαιρείται η προθεσμία που ορίζεται στην παρ. 1 του Κεφ. Α καθώς και στις κοινές υπουργικές αποφάσεις περί καθορισμού πιστωτικών διευκολύνσεων), οφειλομένη σε λόγους (κωλύματα) ανεξάρτητους της θέλησης του ιδιοκτήτη, θα γνωστοποιείται στην αρμόδια Υπηρεσία με Υ.Δ. του Ν. 1599/86, πριν τη λήξη των προθεσμιών.

Στη συνέχεια και μετά τη λήξη των προθεσμιών η αρμόδια Υπηρεσία θα ενημερώνει εγγράφως τον ιδιοκτήτη για το ότι δεν είναι δυνατή η συνέχιση της διαδικασίας χορήγησης Σ.Σ..

Μετά την άρση του κωλύματος και ύστερα από αίτηση του ιδιοκτήτη συνοδευόμενη από τα σχετικά δικαιολογητικά, θα εξετάζεται από την Υ.Α.Σ. (ή την Υ.Α.Σ.Β.Ε. στην περίπτωση που αρμόδια Υπηρεσία είναι η Υ.Α.Σ.Β.Ε.) η δυνατότητα χορήγησης παράτασης και θα εκδίδεται

σχετική απόφαση. Η αίτηση του ιδιοκτήτη θα πρέπει να υποβληθεί εντός ενός (1) μηνός από την ημερομηνία έκδοσης των σχετικών δικαιολογητικών από τα οποία αποδεικνύεται η ημερομηνία άρσης του κωλύματος.

Κωλύματα θεωρούνται οι διαφορές μεταξύ πολίτη και Δημοτικής ή Δημόσιας Αρχής, οι εκκρεμοδικίες σχετικά με την ιδιοκτησία του πληγέντος ακινήτου ή τη δικαστική διανομή του και η καθυστέρηση υποβολής δικαιολογητικών λόγω ανωτέρας βίας ή οφειλόμενη σε υπαιτιότητα Δημοτικής ή Δημόσιας Αρχής.

Η χορηγούμενη παράταση θα υπολογίζεται ως το χρονικό διάστημα από την ημερομηνία που προκύπτει το κώλυμα μέχρι την ημερομηνία λήξης των κατά περίπτωση προθεσμιών (όπως αυτές ορίζονται στην παρούσα απόφαση) ή την ημερομηνία άρσης του κωλύματος εφόσον γίνει πριν τη λήξη των προθεσμιών.

4. Επιτρέπεται η αλλαγή της Σ.Σ. ανακατασκευής σε αυτοστέγαση μετά την έκδοση της βεβαίωσης Καθορισμού Σ.Σ. Ανακατασκευής (εφόσον επιτρέπεται βάσει της κοινής υπουργικής απόφασης καθορισμού πιστωτικών διευκολύνσεων), με την προϋπόθεση ότι η αλλαγή θα αιτηθεί εντός της προθεσμίας του ενός (1) έτους από την ημερομηνία έκδοσης της βεβαίωσης Καθορισμού Σ.Σ. Ανακατασκευής και στη συνέχεια θα εκδίδεται νέα βεβαίωση Καθορισμού Σ.Σ. Αυτοστέγασης.

Η συνέχιση της διαδικασίας χορήγησης Σ.Σ. θα είναι η ίδια με αυτή που προαναφέρθηκε στην παρούσα απόφαση για τις περιπτώσεις αυτοστέγασης.

Σε περίπτωση που μελλοντικά ο ενδιαφερόμενος ενδιφεραστεί για νέα αλλαγή της Σ.Σ. θα πρέπει να υποβάλει αίτηση, εντός της προαναφερόμενης προθεσμίας του ενός (1) έτους από την ημερομηνία έκδοσης της αρχικής βεβαίωσης Καθορισμού Σ.Σ. Ανακατασκευής.

5. Η ισχύς της αδειάς επισκευής καθορίζεται σε τέσσερα (4) χρόνια. Μετά το πέρας των τεσσάρων (4) ετών, δεν είναι δυνατή η περαιτέρω παράτασή της εκτός από τις περιπτώσεις κωλύματος όπως ορίζεται στην παρ. 3 του παρόντος κεφαλαίου.

6. Οι ενστάσεις κατά πράξεων της αρμόδιας Υπηρεσίας και οι αιτήσεις για επανεξέταση κτιρίων είναι εμπρόθεσμες, εφόσον υποβάλλονται εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία παραλαβής της σχετικής πράξης από τον ιδιοκτήτη. Η απόφαση εκδίκασης ένστασης είναι τελεσίδικη και δεν επιδέχεται περαιτέρω ενστάσεις ή αιτήσεως θεραπείας.

7. Στις περιπτώσεις που δεν υπάρχουν τίτλοι ιδιοκτησίας (π.χ. οικισμοί προϋφιστάμενοι του 1923 κ.λπ.) για την απόδειξη της κυριότητας του ακινήτου απαιτείται η προσκόμιση δηλώσεων του Ν. 1599/86 του ιδιοκτήτη και δύο μαρτύρων για 20ετή νομή (εις διπλούν). Στις περιπτώσεις αυτές απαιτείται και πρόσφατο (τελευταίου διμήνου) αντίγραφο μερίδας από το Υποθηκοφυλακείο ή αντίγραφο κτηματολογικού φύλλου από το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο.

8. Σε κάθε στάδιο χορήγησης Σ.Σ. οι υπεύθυνες δηλώσεις θα προσκομίζονται με βεβαιωμένο το γνήσιο της υπογραφής εφόσον ο δηλών δεν προσέρχεται αυτοπροσώπως στην υπηρεσία.

9. Σε περίπτωση που το πληγέν κτίσμα (ή το αγοράζόμενο για την περίπτωση της αυτοστέγασης) δεν έχει οικοδομική άδεια θα προσκομίζονται τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στη συνέχεια κατά περίπτωση:

α) Κτίσμα που βρίσκεται σε περιοχή εκτός σχεδίου. Στην περίπτωση αυτή απαιτείται η προσκόμιση βεβαίωσης του Δασαρχείου ότι το κτίσμα δε βρίσκεται σε δασική έκταση.

β) Κτίσμα που βρίσκεται α) εντός σχεδίου πόλεως ή εντός οικισμού με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο ή β) εντός νομίμως υφιστάμενου προ του έτους 1923 οικισμού ή γ) εντός των ορίων οικισμού μέχρι 2000 κατοίκους οριοθετημένου σύμφωνα με το Π.Δ. 24.4/3.5.85 (Φ.Ε.Κ. 181/Δ'/1985). Στην περίπτωση αυτή απαιτείται η προσκόμιση σχετικής βεβαίωσης από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ ή η προσκόμιση βεβαίωσης του Δασαρχείου ότι το κτίσμα δε βρίσκεται σε δασική έκταση.

γ) Κτίσμα που υφίσταται προ του 1955. Στην περίπτωση αυτή απαιτείται η προσκόμιση αποδεικτικών στοιχείων για τη χρονολογία κατασκευής (συμβολαιογραφική πράξη, αεροφωτογραφίες με φωτοερμηνεία από ιδιώτη μηχανικό κ.λπ.).

δ) Κτίσμα που έχει εξαιρεθεί από την κατεδάφιση με το Ν. 1337/1983 (Α' 33). Στην περίπτωση αυτή απαιτείται η προσκόμιση των σχετικών εγγράφων επικυρωμένα από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ.

ε) Κτίσμα που έχει νομιμοποιηθεί με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 16 του Ν. 1337/1983 ή της παρ. 3 του άρθρου 22 του Ν. 1577/1985, της παρ. 8 και παρ. 10 του άρθρου 9 του Ν. 1512/1985 (Α' 4). Στην περίπτωση αυτή απαιτείται η προσκόμιση των σχετικών εγγράφων επικυρωμένα από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ.

στ) Κτίσμα που έχει ανασταλεί η κατεδάφιση, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 15, 16, 17, 20 και 21 του Ν. 1337/1983 (Α' 33), όπως ισχύουν, χωρίς όμως να έχει απορριφθεί με απόφαση του αρμόδιου κατά περίπτωση οργάνου η αίτηση για την εξαίρεση από την κατεδάφιση. Στην περίπτωση αυτή απαιτείται η προσκόμιση των σχετικών εγγράφων επικυρωμένα από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ.

ζ) Κτίσμα που έχει περατωθεί η διαδικασία διατήρησης κατά τις διατάξεις του Ν. 3775/2009 (Α' 122) ή του Ν. 3843/2010 (Α' 62) και για το χρονικό διάστημα που προβλέπεται σε αυτές. Στην περίπτωση αυτή απαιτείται η προσκόμιση των σχετικών εγγράφων επικυρωμένα από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ.

η) Κτίσμα που έχει περατωθεί η διαδικασία καταβολής του ενιαίου ειδικού προστίμου, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 6 του άρθρου 24, του κεφ. Β, του Ν. 4014/2011 (Α' 209) για το χρονικό διάστημα που προβλέπεται στον εν λόγω νόμο. Στην περίπτωση αυτή απαιτείται η προσκόμιση των σχετικών εγγράφων επικυρωμένα από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ.

10. Στις περιπτώσεις μεταφοράς της Σ.Σ. σε άλλη περιοχή ή θέση, η «Έγκριση Σ.Σ. Ανακατασκευής ή Αυτοστέγασης» θα χορηγείται μετά τη διαπίστωση της κατεδάφισης του παλαιού κτίσματος (ανεξάρτητα από τον χαρακτηρισμό του κτίσματος).

11. Στις περιπτώσεις κτισμάτων που έχουν κριθεί κατεδαφιστέα ή Έγκριση Σ.Σ. για ανακατασκευή στην ίδια θέση θα χορηγείται μετά την κατεδάφιση του πληγέντος κτίσματος.

12. Στις περιπτώσεις κτισμάτων που έχουν κριθεί ως κτίσματα δομημένα από ευτελή υλικά ή ασύμφορα επισκευής και αυτά ανακατασκευάζονται στην ίδια θέση, η κατεδάφιση του πληγέντος ακινήτου θα πραγματοποιεί-

ται σε χρονικό διάστημα όχι μεγαλύτερο των τεσσάρων (4) ετών από την χορήγηση της α΄ δόσης.

Επισημαίνεται ότι θα επιβάλλονται στους δικαιούχους, οι κυρώσεις που προβλέπονται από τις οικείες κοινές υπουργικές αποφάσεις εφόσον παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των τεσσάρων (4) ετών χωρίς να έχει πραγματοποιηθεί η κατεδάφιση του πληγέντος κτίσματος.

Σε κάθε περίπτωση πριν από την χορήγηση της τελευταίας δόσης της Σ.Σ. απαιτείται η κατεδάφιση του πληγέντος κτίσματος.

13. Η κατεδάφιση του πληγέντος κτίσματος θα διαπιστώνεται μετά από αυτοψία που θα διενεργείται

από δύο Μηχανικούς της αρμόδιας υπηρεσίας και θα εκδίδεται σχετική βεβαίωση.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με το άρθρο 1, παρ. 2 της από 26.3.81 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου που κυρώθηκε με το Ν. 1190/81.

Αθήνα, 11 Οκτωβρίου 2012

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση	Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α'	150 €	40 €	15 €	Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Β'	300 €	80 €	30 €	Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Γ'	50 €	-	-	Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-	Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Δ'	110 €	30 €	-	Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α'	225 €	Δ'	160 €	Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Β'	320 €	Α.Α.Π.	160 €	Δ.Δ.Σ.	225 €
Γ'	65 €	Ε.Β.Ι.	65 €	Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Α.Ε.Δ.	10 €	Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: <http://www.et.gr> - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



* 0 2 0 2 7 9 7 1 6 1 0 1 2 0 0 2 0 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004